

103 Rue de Migneaux
Poissy 78300

Le bien

239 000 €

4 345 €/m²

→ Informations sur le bien

Type de bien	Simplex	Chambre(s)	2
Surface carrez	55 m ²	Salle(s) de bain ou d'eau	1
Nombre total de pièces	3	Ascenseur	Oui
Étage du bien	4	État du bien	Refait à neuf

→ Surface annexe

Terrasse	13 m ²
Places de parking	1

→ Immeuble

Nombre total d'étages de l'immeuble	5	Nombre de lots	162
Standing	Bon	État général de la copropriété	Très bien entretenue
Ravalement	Il y a moins de 3 ans	Année de construction	2019
DPE	B		
Piscine	Non		

→ Environnement

Luminosité	Très clair	Vue	Dégagée
Exposition	Sud-ouest		
Proximité aux commodités / transports	Éloignée		

→ Charges

Charges mensuelles	158 €
--------------------------	-------













→ Contraintes

État d'occupation	Libre
-------------------------	-------



















































































































L'emplacement

Synthèse par thématique

 Immobilier P.6	 Transports P.14
 Éducation P.18	 Commerces P.28
 Qualité de vie P.31	 Loisirs et tourisme P.33
 Numérique P.38	 Services publics & Santé P.40
 Risques P.45	 Emploi P.46
 Urbanisme P.49	 Voisinage P.50

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
Immobilier Dynamique immobilière Permis de construire Demande locative			
Transports Transports de proximité Bus Transports par route Accès route rapide Parking Transports longue distance Gare Aéroport Transports durables Vélo partage Auto partage Borne de charge			
Éducation Petite enfance Crèche Primaire Maternelle Élémentaire Secondaire Collège Lycée général Lycée professionnel Enseignement supérieur Université École supérieure Formation professionnelle			
Commerces Commerces alimentaires Alimentation générale Commerce de bouche Commerces non alimentaires Commerce utilitaire Shopping	 		

<ul style="list-style-type: none">  Soins et beauté  Fournitures et réparations  Services pour le logement  Services pour le véhicule 		<ul style="list-style-type: none">    	
<p> Qualité de vie</p> <ul style="list-style-type: none">  Confort de vie  Nuisance sonore  Nuisance olfactive  Espace vital  Saturation population  Saturation véhicules  Pollution <ul style="list-style-type: none">  Pollution de l'air  Pollution électromagnétique  Radon 	<ul style="list-style-type: none">           	<ul style="list-style-type: none">   	
<p> Loisirs et tourisme</p> <ul style="list-style-type: none">  Culture <ul style="list-style-type: none">  Bibliothèque  Théâtre & opéra  Musée  Sorties <ul style="list-style-type: none">  Cinéma  Bar et café  Restaurant  Discothèque  Parc et jardin  Sports <ul style="list-style-type: none">  Sport collectif  Sport individuel  Hébergements touristiques <ul style="list-style-type: none">  Hôtel  Autres hébergements 	<ul style="list-style-type: none">             	<ul style="list-style-type: none">      	
<p> Numérique</p> <ul style="list-style-type: none">  Internet <ul style="list-style-type: none">  Internet haut débit  Fibre  Mobile <ul style="list-style-type: none">  Mobile 4G  Mobile 3G 	<ul style="list-style-type: none">        		
<p> Services publics & Santé</p> <ul style="list-style-type: none">  Sécurité <ul style="list-style-type: none">  Commissariat  Gendarmerie  Santé urgence 	<ul style="list-style-type: none">      		

<ul style="list-style-type: none">  Pompiers  Hôpital  Santé quotidienne  Laboratoire médical  Services aux personnes âgées  Pharmacie  Médecins  Médecin généraliste  Médecin spécialiste  Services pratiques  Poste  Recyclage 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 	
<ul style="list-style-type: none">  Risques  Stabilité des sols  Risque minier  Mouvement de terrain  Sismicité  Risques naturels  Inondation  Feu de forêt  Risques technologiques  Risque industriel  Risque de sols pollués  Risque nucléaire  Transport dangereux 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● 		
<ul style="list-style-type: none">  Emploi  Offres d'emploi  Offres d'emploi cadre  Offres d'emploi employé  Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise  Offres d'emploi ouvrier 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● ● ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● ● ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● ●
TOTAL indicateurs	54	13	5

Immobilier



Très défavorable
15 / 100

Points forts

-

Points neutres

-

Points faibles

Dynamique immobilière

Cartes de prix immobilier



Carte de prix dans l'ancien global

3 908 €/m²

Minimum
3 053 €/m²

Maximum
5 427 €/m²



■ < 3 494 €/m ²	■ 4 183 - 4 324 €/m ²
■ 3 494 - 3 666 €/m ²	■ 4 324 - 4 429 €/m ²
■ 3 666 - 3 823 €/m ²	■ 4 429 - 4 577 €/m ²
■ 3 823 - 4 011 €/m ²	■ > 4 577 €/m ²
■ 4 011 - 4 183 €/m ²	



Carte de prix dans l'ancien appartement

3 985 €/m²

Minimum
3 153 €/m²

Maximum
5 232 €/m²



■ < 3 347 €/m ²	■ 4 138 - 4 302 €/m ²
■ 3 347 - 3 540 €/m ²	■ 4 302 - 4 424 €/m ²
■ 3 540 - 3 721 €/m ²	■ 4 424 - 4 600 €/m ²
■ 3 721 - 3 936 €/m ²	■ > 4 600 €/m ²
■ 3 936 - 4 138 €/m ²	

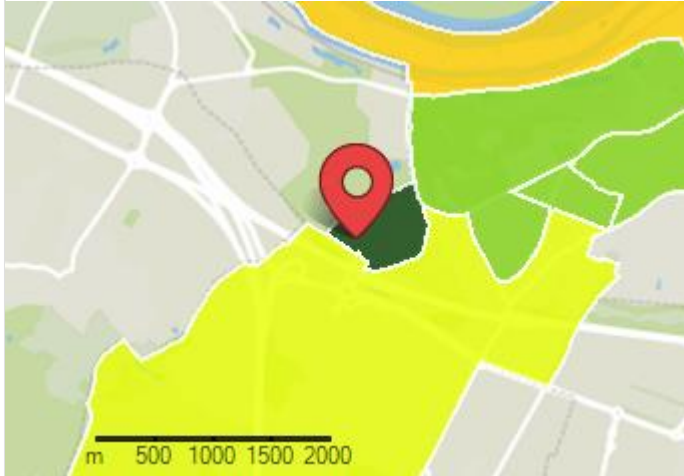


Carte de prix dans l'ancien maison

3 942 €/m²

Minimum
3 125 €/m²

Maximum
5 183 €/m²



■ < 4 035 €/m ²	■ 4 679 - 4 807 €/m ²
■ 4 035 - 4 196 €/m ²	■ 4 807 - 4 900 €/m ²
■ 4 196 - 4 345 €/m ²	■ 4 900 - 5 034 €/m ²
■ 4 345 - 4 518 €/m ²	■ > 5 034 €/m ²
■ 4 518 - 4 679 €/m ²	



Carte de prix dans le neuf global

4 230 €/m²

Minimum
3 711 €/m²

Maximum
5 312 €/m²



■ < 3 781 €/m ²	■ 4 527 - 4 684 €/m ²
■ 3 781 - 3 967 €/m ²	■ 4 684 - 4 793 €/m ²
■ 3 967 - 4 138 €/m ²	■ 4 793 - 4 954 €/m ²
■ 4 138 - 4 341 €/m ²	■ > 4 954 €/m ²
■ 4 341 - 4 527 €/m ²	

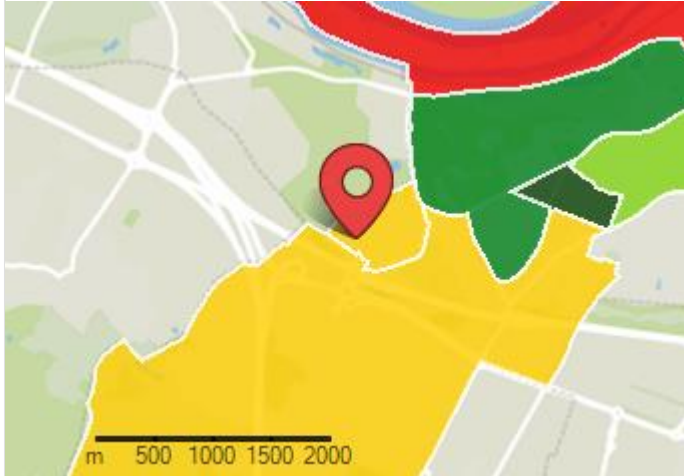


Carte de prix dans le neuf appartement

4 562 €/m²

Minimum
3 486 €/m²

Maximum
6 344 €/m²



■ < 3 831 €/m ²	■ 4 736 - 4 924 €/m ²
■ 3 831 - 4 052 €/m ²	■ 4 924 - 5 064 €/m ²
■ 4 052 - 4 259 €/m ²	■ 5 064 - 5 265 €/m ²
■ 4 259 - 4 505 €/m ²	■ > 5 265 €/m ²
■ 4 505 - 4 736 €/m ²	

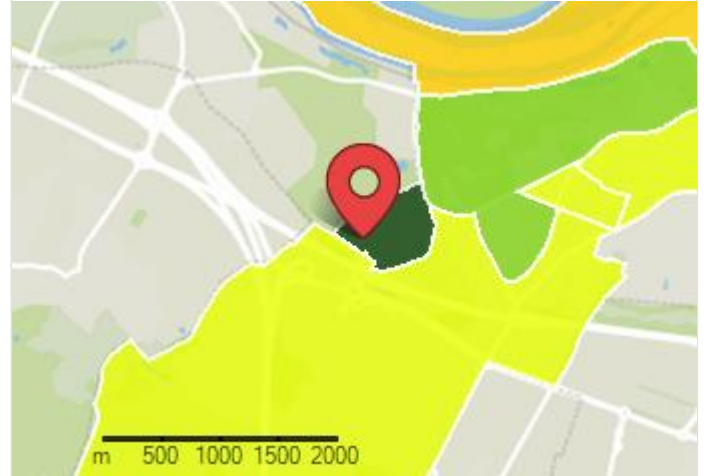


Carte de prix dans le neuf maison

3 652 €/m²

Minimum
3 287 €/m²

Maximum
4 017 €/m²



■ < 3 740 €/m ²	■ 4 332 - 4 451 €/m ²
■ 3 740 - 3 889 €/m ²	■ 4 451 - 4 541 €/m ²
■ 3 889 - 4 027 €/m ²	■ 4 541 - 4 665 €/m ²
■ 4 027 - 4 183 €/m ²	■ > 4 665 €/m ²
■ 4 183 - 4 332 €/m ²	



Carte de prix des loyers global

17 €/m²

Minimum
9 €/m²

Maximum
35 €/m²



- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ■ < 14 €/m ² | ■ 17-18 €/m ² |
| ■ 14-15 €/m ² | ■ 18-18 €/m ² |
| ■ 15-16 €/m ² | ■ 18-19 €/m ² |
| ■ 16-17 €/m ² | ■ > 19 €/m ² |
| ■ 17-17 €/m ² | |

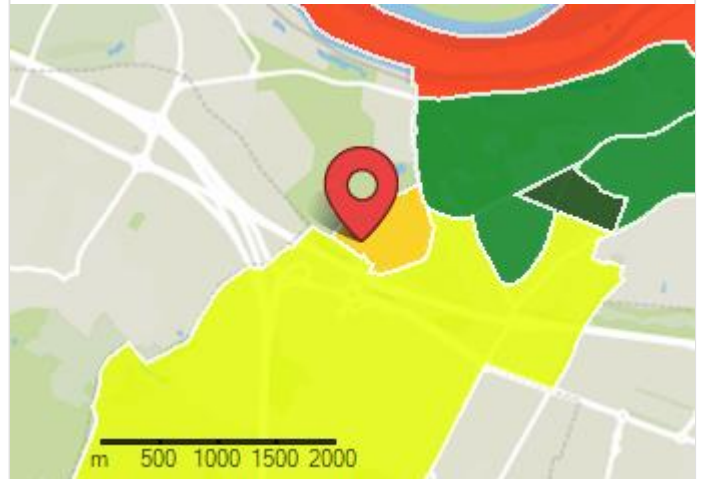


Carte de prix des loyers appartement

18 €/m²

Minimum
14 €/m²

Maximum
27 €/m²



- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ■ < 15 €/m ² | ■ 19-19 €/m ² |
| ■ 15-16 €/m ² | ■ 19-20 €/m ² |
| ■ 16-17 €/m ² | ■ 20-21 €/m ² |
| ■ 17-18 €/m ² | ■ > 21 €/m ² |
| ■ 18-19 €/m ² | |

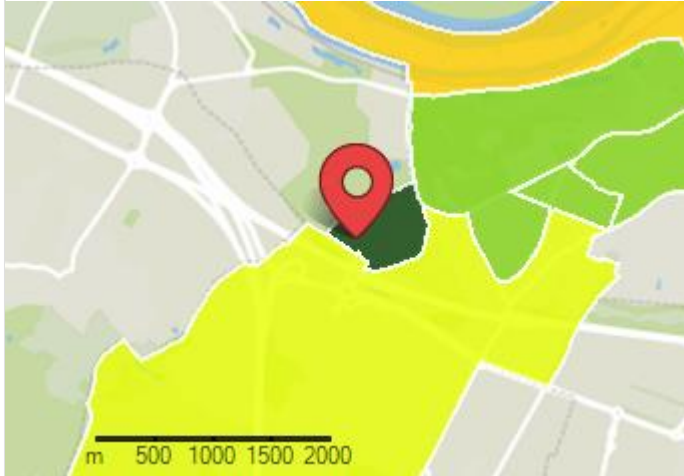


Carte de prix des loyers maison

17 €/m²

Minimum
9 €/m²

Maximum
34 €/m²



■ < 17 €/m ²	■ 20 - 20 €/m ²
■ 17 - 17 €/m ²	■ 20 - 20 €/m ²
■ 17 - 18 €/m ²	■ 20 - 21 €/m ²
■ 18 - 19 €/m ²	■ > 21 €/m ²
■ 19 - 20 €/m ²	



Dynamique immobilière



Permis de construire

Locaux

● à 45 m

Permis N°
DP07849821Y0158

Adresse
Espl De La Coudraie 78300 Poissy

● Permis déposé

● Permis accordé
20/01/2022

● Travaux commencés

Parcelle
78498000AI0091

Superficie du terrain
0 m²

Maitre d'ouvrage

Surélévation
Non

Nb de niveau max.
0

➤ Nature du projet

Type de construction
Construction pure de locaux

Exploitation des locaux
Commerce

Surface nouvelle créée
14 m²

Logement

● à 476 m

Permis N°
PC07849821Y0045

Adresse
Rue Maurice Clerc 78300 Poissy

● Permis déposé

● Permis accordé
01/01/1970

● Travaux commencés

Parcelle
78498000AK0199

Superficie du terrain
0 m²

Maitre d'ouvrage
SAS POISSY MAURICE CLERC

Surélévation
Non

Nb de niveau max.
0

» Nature du projet

Type de construction
Construction pure d'une maison individuelle

Mode d'utilisation des
logements

Surface nouvelle créée
487 m²

Logements
Collectifs : 0
Individuels : 5

Nombre de logements
□ 1 pièce : 0
■ 2 pièces : 0

■ 3 pièces : 2
■ 4 pièces : 1

■ 5 pièces : 2
■ 6 pièces et plus : 0

Prestation spécifique

● à 387 m

Permis N°
PC07849821Y0046

Adresse
Rue De Migneaux 78300 Poissy

● Permis déposé

● Permis accordé
01/01/1970

● Travaux commencés

Parcelle
78498000AK0200

Superficie du terrain
2661 m²

Maitre d'ouvrage
SAS POISSY MAURICE CLERC

Surélévation
Non

Nb de niveau max.
0

» Nature du projet

Type de construction
Construction pure d'une maison individuelle

Mode d'utilisation des
logements

Surface nouvelle créée
1280 m²

Logements
Collectifs : 14
Individuels : 0

Nombre de logements
□ 1 pièce : 0
■ 2 pièces : 4

■ 3 pièces : 6
■ 4 pièces : 1

■ 5 pièces : 3
■ 6 pièces et plus : 0

Prestation spécifique

● à 465 m

Permis N°
PC07849821Y0014

Adresse
Rue De Migneaux 78300 Poissy

● Permis déposé

● Permis accordé

● Travaux commencés
01/01/1970

Parcelle
78498000AK0204

Superficie du terrain
3370 m²

Maitre d'ouvrage
SAS POISSY MAURICE CLERC

Surélévation
Non

Nb de niveau max.
0

» Nature du projet

Type de construction
Construction pure d'une maison individuelle

Mode d'utilisation des
logements

Surface nouvelle créée
6161 m²

Logements
Collectifs : 82
Individuels : 0

Nombre de logements
□ 1 pièce : 0
■ 2 pièces : 0

■ 3 pièces : 0
■ 4 pièces : 0

■ 5 pièces : 0
■ 6 pièces et plus : 0

Prestation spécifique

● à 288 m

Permis N°
07849820Y0030

Adresse
20 Rue De Migneaux 78300 Poissy

● Permis déposé

● Permis accordé

● Travaux commencés
18/10/2021

Parcelle

Superficie du terrain
0 m²

Maitre d'ouvrage
SAS POISSY MAURICE CLERC

Surélévation
Non

Nb de niveau max.
0

» Nature du projet

Nouvelle construction

Type de construction
Construction pure d'une maison individuelle

Mode d'utilisation des
logements

Surface nouvelle créée
8277 m²

Logements
Collectifs : 118
Individuels : 12

Nombre de logements
□ 1 pièce : 13
■ 2 pièces : 20

■ 3 pièces : 48
■ 4 pièces : 27

■ 5 pièces : 10
■ 6 pièces et plus : 0

Prestation spécifique

Logement et locaux

● à 433 m

Permis N°
PC07849821Y0021

Adresse
Zac Eoles Eco Quartier Rouget De Lisle 78300 Poissy

● Permis déposé

● Permis accordé

● Travaux commencés
11/03/2022

Parcelle
78498000AK0197

Superficie du terrain
0 m²

Maitre d'ouvrage
SCCV POISSY G1

Surélévation
Non

Nb de niveau max.
8

» Nature du projet

Type de construction
Autres opérations de construction

Mode d'utilisation des
logements

Surface nouvelle créée
8366 m²

Logements
Collectifs : 127
Individuels : 0

Nombre de logements
□ 1 pièce : 14
▣ 3 pièces : 46
▢ 2 pièces : 28
▣ 4 pièces : 30

▣ 5 pièces : 9
▣ 6 pièces et plus : 0

Prestation spécifique

» Nature du projet

Type de construction
Construction pure de locaux

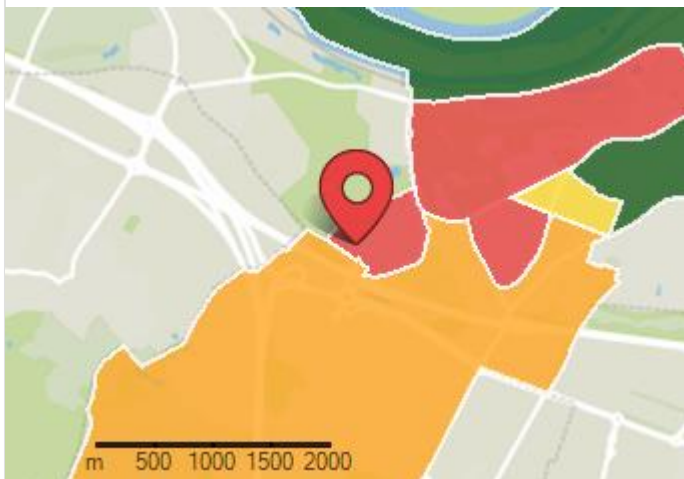
Exploitation des locaux
Ouvrage spécial,
Artisanat, Service
public

Surface nouvelle créée
439 m²



Demande locative

E Dans ce quartier, l'augmentation de la part de locataires est très inférieure aux autres quartiers de la commune.



- Très défavorable
- Défavorable
- Assez favorable
- Favorable
- Très favorable
- Non évalué



Gentrification

Nous jugeons que la fiabilité de la donnée pour cette localisation n'est pas suffisante.

Transports



Favorable
74 / 100

Points forts

Transports de proximité
Transports par route
Transports longue distance
Transports durables

Points neutres

-

Points faibles

-

Transports de proximité



Bus

1 à moins de 5 minutes à pied



Accès route rapide

5 à moins de 5 minutes en voiture



Gare

3 à moins de 10 minutes en voiture



Parking

3 à moins de 20 minutes à pied



Aéroport

2 à moins de 20 minutes en voiture

Transports durables



Vélo partage

3 à moins de 15 minutes en voiture



Auto partage

7 à moins de 15 minutes en voiture



Borne de charge

10 à moins de 5 minutes en voiture



Bus

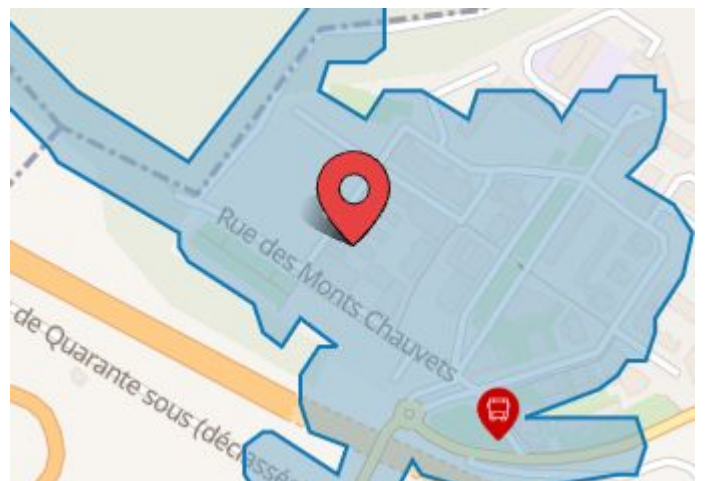
Avec 1 arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes à pied

La Coudraie

à 190 m

1 ligne **50**

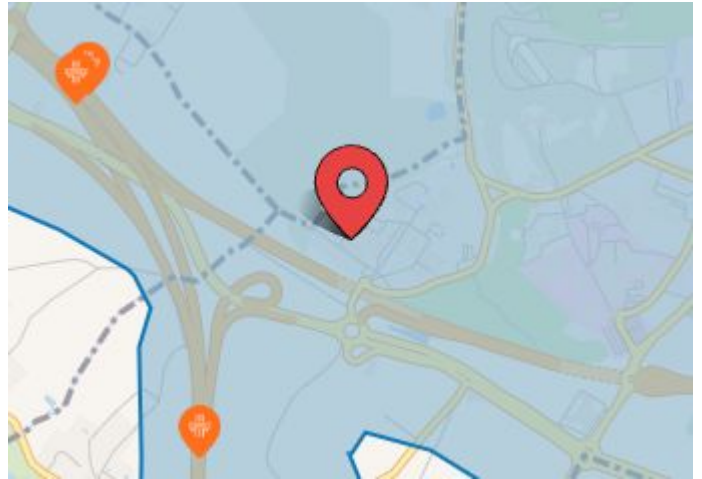




Accès route rapide

Avec 5 bretelle(s) d'accès à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

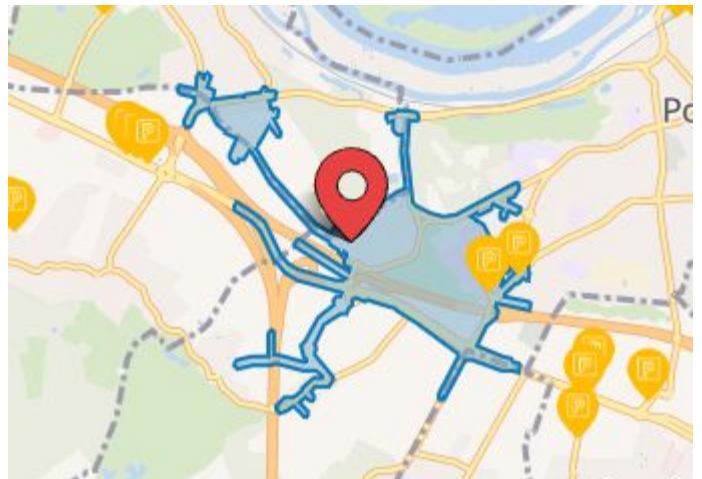
Accès Route Rapide	à 1.2 km
Accès Route Rapide	à 938 m
Accès Route Rapide	à 959 m
Accès Route Rapide	à 1.6 km
Accès Route Rapide	à 831 m



Parking

Avec 3 parc(s) de stationnement à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

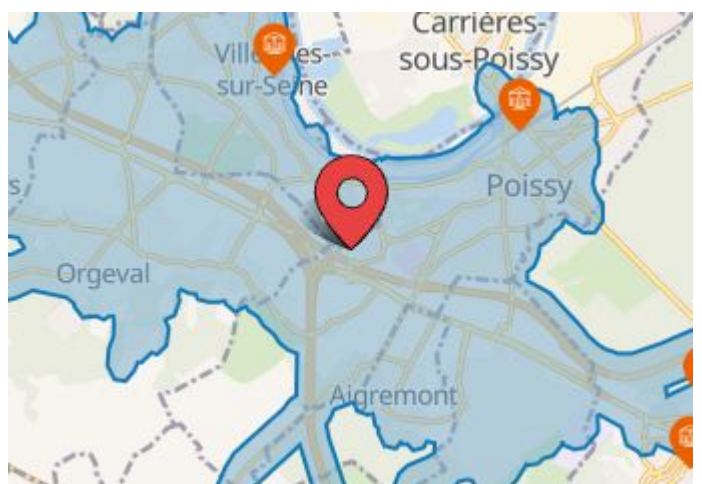
Parking Visiteurs	à 923 m
Parking	à 902 m
Parc De Stationnement	à 1.1 km



Gare

Avec 3 gare(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Poissy	à 2.6 km
Saint-Germain-En-Laye Grande Ceinture	à 4.8 km
Villennes-Sur-Seine	à 2.4 km




Aéroport

Avec 2 aéroport(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Paris-Charles-De-Gaulle	à 40.6 km
Paris-Orly	à 35 km


Vélo partage

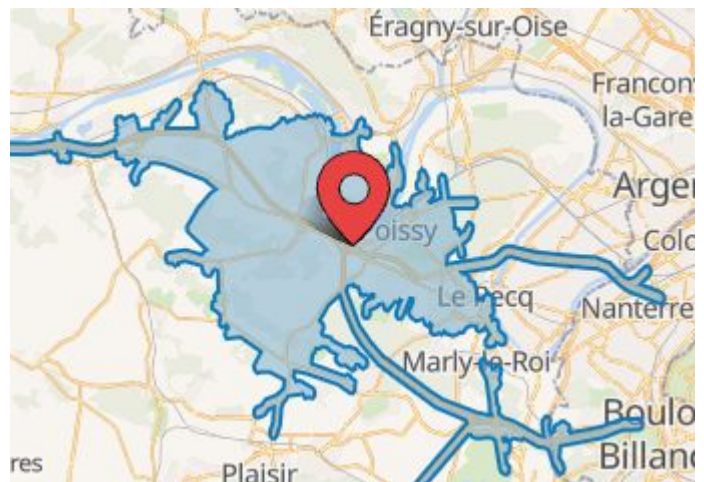
Avec 3 station(s) de vélo-partage à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Université	à 14.8 km
Place Nelson Mandela	à 15.3 km
Pesaro - Préfecture	à 15.7 km


Auto partage

Avec 7 station(s) d'auto-partage à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nanterre/pésaro/22	à 15 km
Issy-Les-Moulineaux/bachaga Boualam/1	à 14.2 km
Malakoff/malleret Joinville/2	à 14.2 km
La Garenne-Colombes/verdun/41	à 13.6 km
Saint-Cloud/pasteur/18	à 16.5 km
Colombes/félix Faure/7	à 15.9 km
Paris/charonne/158	à 12.6 km

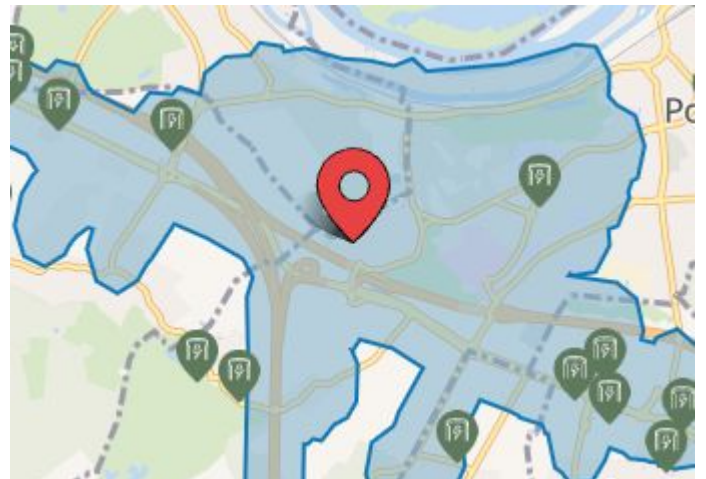





Borne de charge

Avec **10** station(s) de borne de charge à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Waat - 79 Route De Mantes - Chambourcy	à 2.4 km
Carrefour - Route De Mantes - Chambourcy	à 2 km
Centre Commercial Les Vergers De La Plaine	à 1.8 km
Concession Tesla - Route De Mantes - Chambourcy	à 1.7 km
1-3 Allée Du Marais	à 1.5 km
Seymaborne - Place Racine - Poissy	à 1.2 km
White Parc Villennes-Sur-Seine	à 2.4 km
Aramis Auto - Orgeval	à 2.3 km



 **Éducation**



Favorable
74 / 100

Points forts

Petite enfance
Primaire
Secondaire
Enseignement supérieur

Points neutres

-

Points faibles

-



Crèche

2 à moins de 15 minutes à pied



Maternelle

1 à moins de 5 minutes à pied



Collège

3 à moins de 5 minutes en voiture



Élémentaire

1 à moins de 5 minutes à pied



Lycée général

1 à moins de 5 minutes en voiture



Lycée professionnel

3 à moins de 10 minutes en voiture



Université

5 à moins de 15 minutes en voiture



École supérieure

1 à moins de 20 minutes à pied



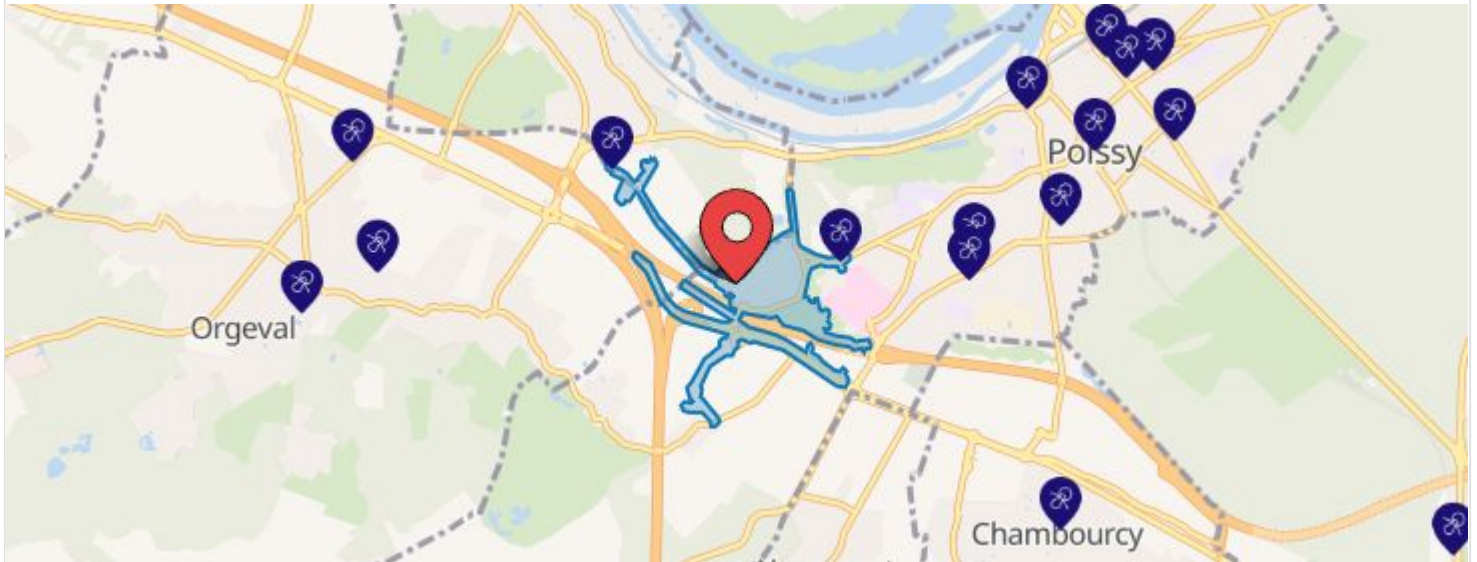
Formation professionnelle

2 à moins de 5 minutes en voiture



Crèche

Avec 2 crèche(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



Crèche publique

Aucun(e)

Crèche privée

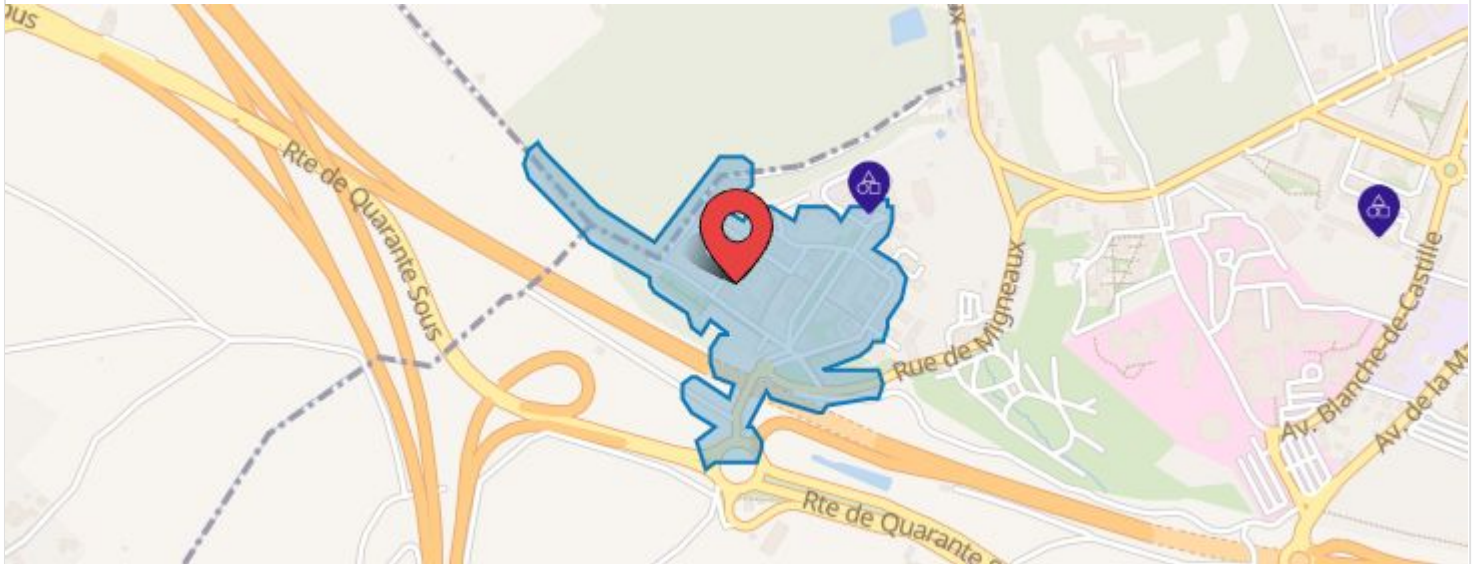
à 15 minutes à pied

Crèche Hospitalière De Poissy/st Germain En L...	à 670 m
Multi-Accueil - Babilou - Les Coccinelles	à 1.1 km



Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain



Maternelle publique

à 5 minutes à pied

Ecole élémentaire Robert Fournier

Maternelle privée

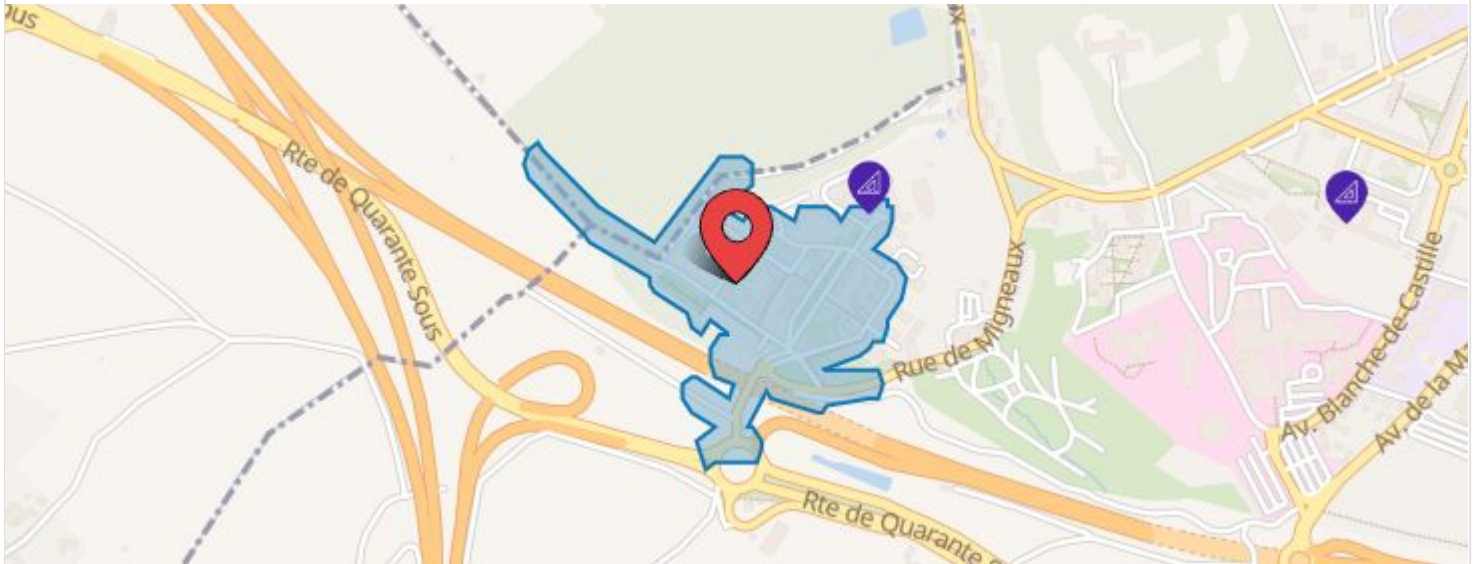
Aucun(e)

à 235 m



Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

à 5 minutes à pied

Ecole élémentaire Robert Fournier

à 235 m

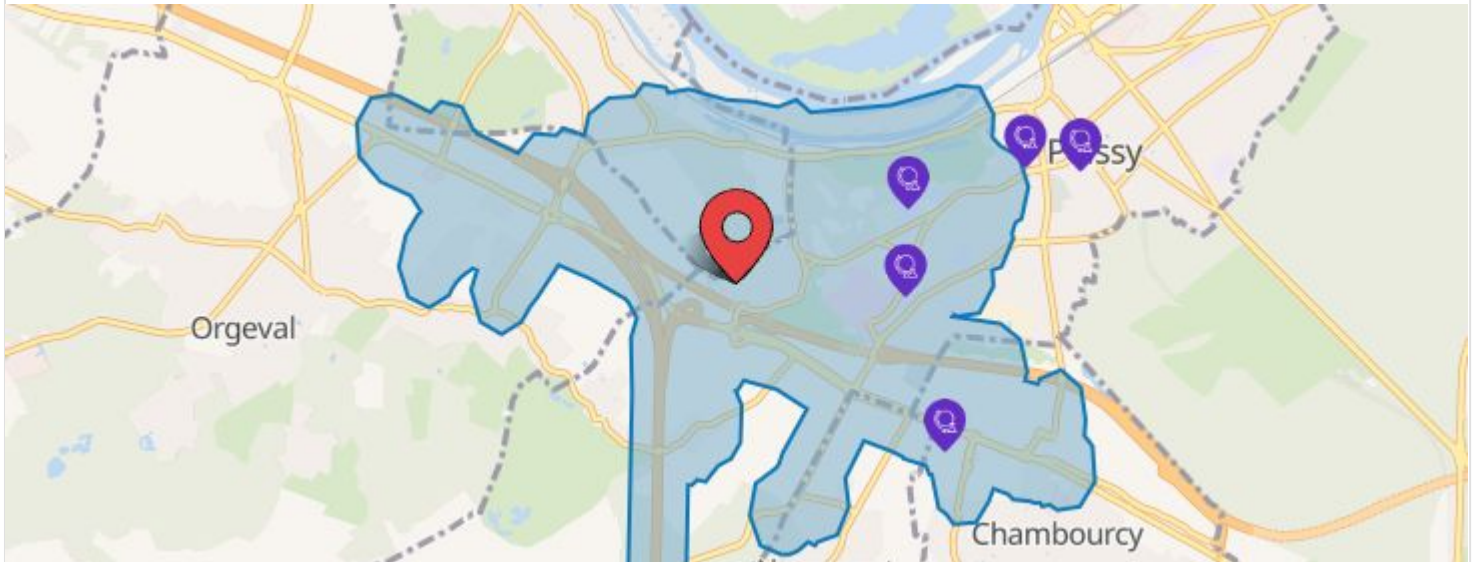
Élémentaire privée

Aucun(e)



Collège

Avec 3 collège(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

à 5 minutes en voiture

- Collège André Derain à 1.7 km
- Collège Les Grands Champs à 1.1 km
- Collège Le Corbusier à 1.2 km

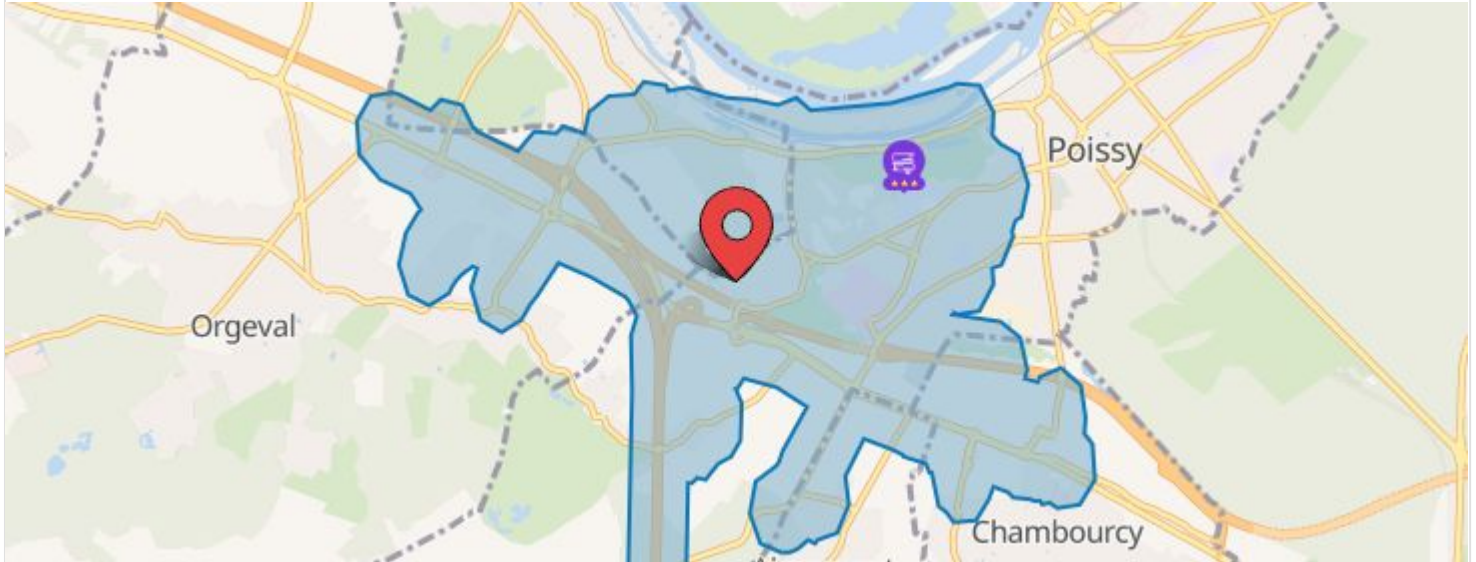
Collège privé

Aucun(e)



Lycée général

Avec 1 lycée(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée public et niveau d'excellence ★

à 5 minutes en voiture

Lycée Le Corbusier

★★★★★ à 1.2 km

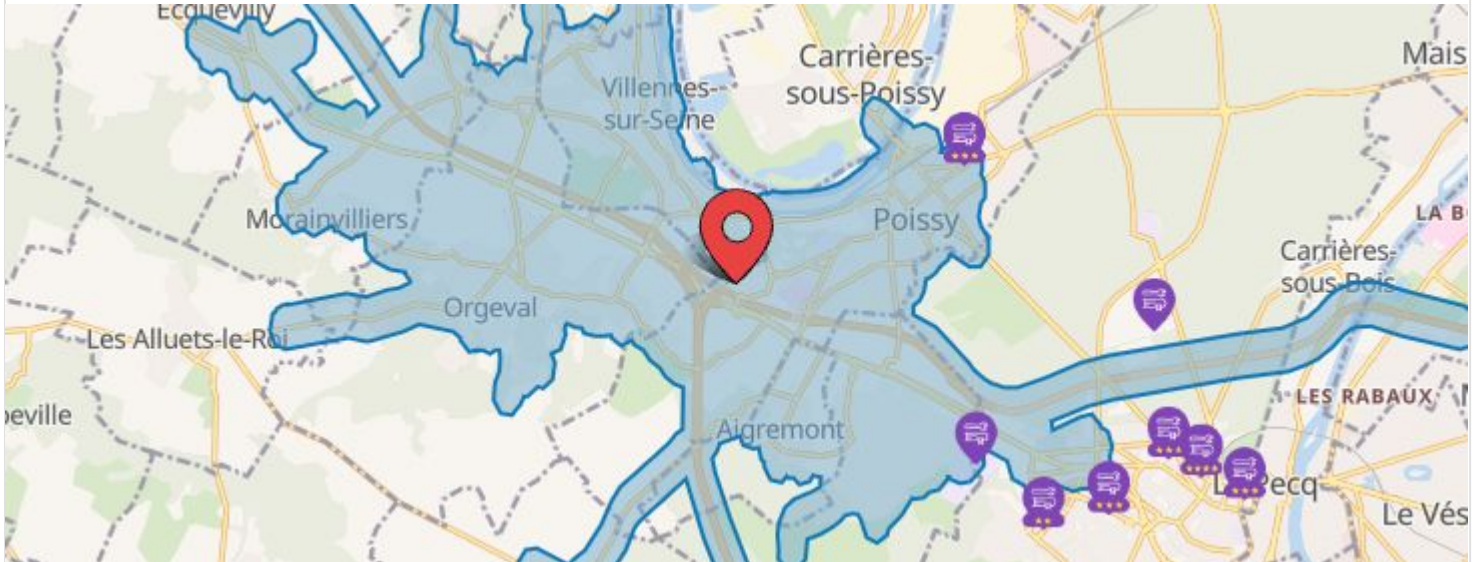
Lycée privé et niveau d'excellence ★

Aucun(e)



Lycée professionnel

Avec **3** lycée(s) professionnel(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40%** les mieux dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public et niveau d'excellence ★

à 10 minutes en voiture

- Lycée Agricole Et Horticole à 3.8 km
- Lycée Adrienne Bolland ★★☆☆ à 3.2 km
- Section D'enseignement Professionnel Du Lycé... à 3.2 km

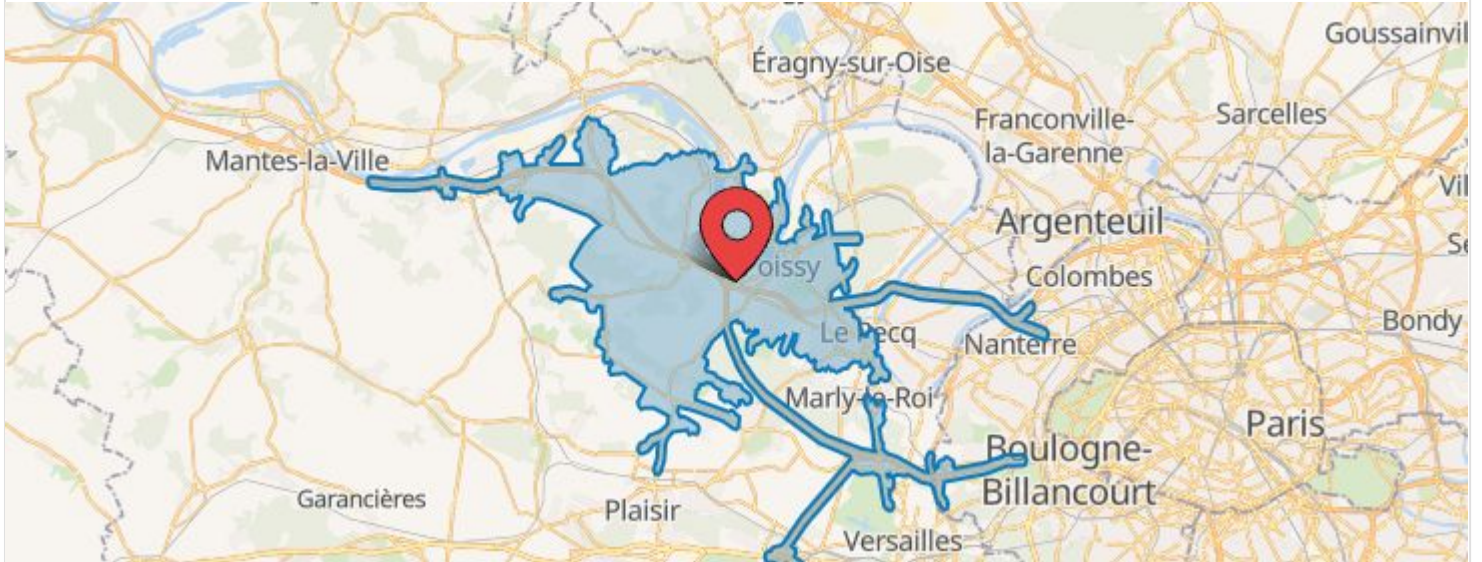
Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★

Aucun(e)



Université

Avec 5 université(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain



Université publique

à 15 minutes en voiture

lut De Ville D'avray (nanterre)	à 14.9 km
Service De Formation Continue	à 14.5 km
Ufr De Philosophie, Information-Communication,...	à 14.7 km
Ufr Sciences Et Techniques Des Activités Physi...	à 14.8 km
Institut De Préparation à L'administration Génér...	à 14.8 km

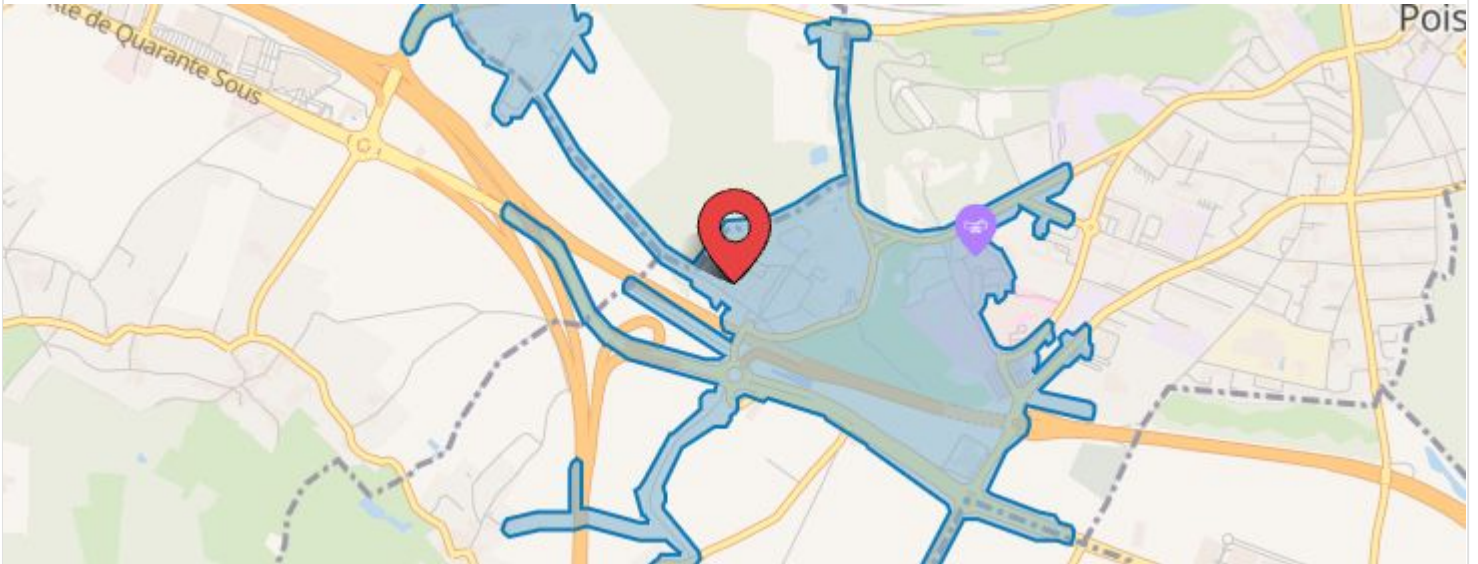
Université privée

Aucun(e)



École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

à 20 minutes à pied

Institut De Formation En Soins Infirmiers Chi Po... à 763 m

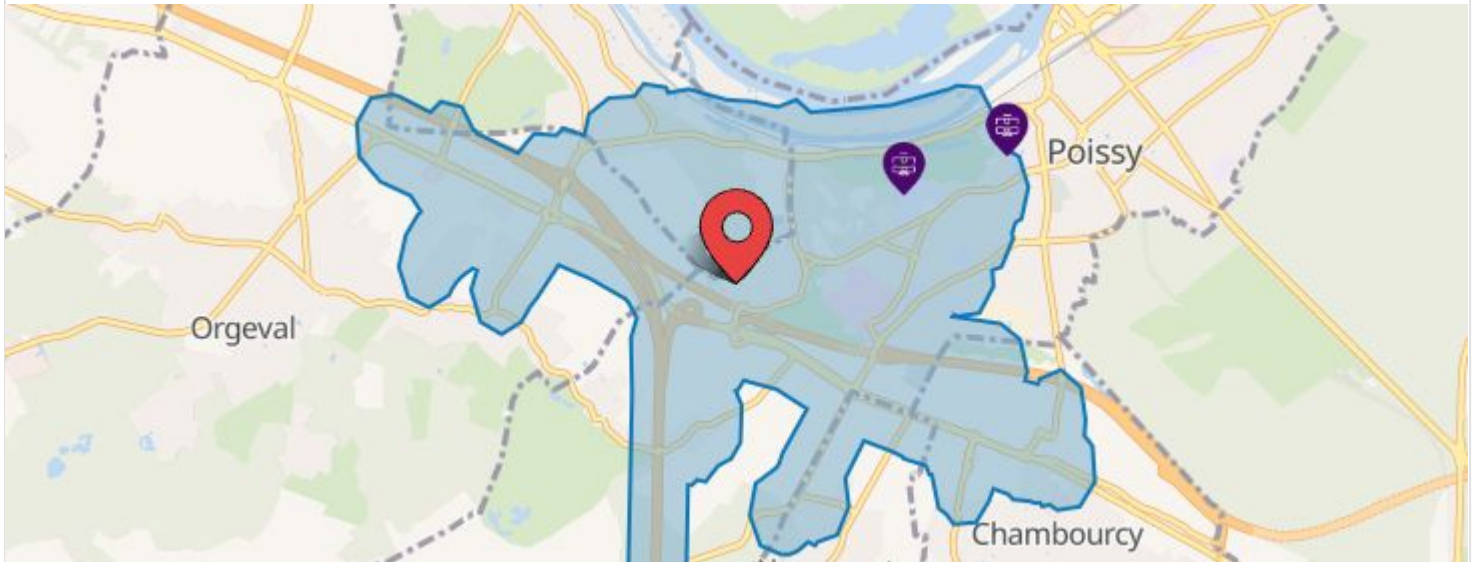
École supérieure privée

Aucun(e)



Formation professionnelle

Avec 2 formation(s) professionnelle(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Formation professionnelle publique

à 5 minutes en voiture

Lycée Le Corbusier

à 1.2 km

Formation professionnelle privée

à 5 minutes en voiture

Afipe Cfa Vente Et Commerce

à 1.9 km

Commerces



Assez favorable
52 / 100

Points forts

-

Points neutres

Commerces alimentaires
Commerces non alimentaires
Fournitures et réparations

Points faibles

-

Commerces alimentaires

Commerces non alimentaires

Fournitures et réparations



Alimentation générale
6 à moins de 5 minutes en voiture



Commerce utilitaire
3 à moins de 5 minutes en voiture



Services pour le logement
19 à moins de 5 minutes en voiture



Commerce de bouche
1 à moins de 15 minutes à pied



Shopping
4 à moins de 20 minutes à pied



Services pour le véhicule
2 à moins de 20 minutes à pied



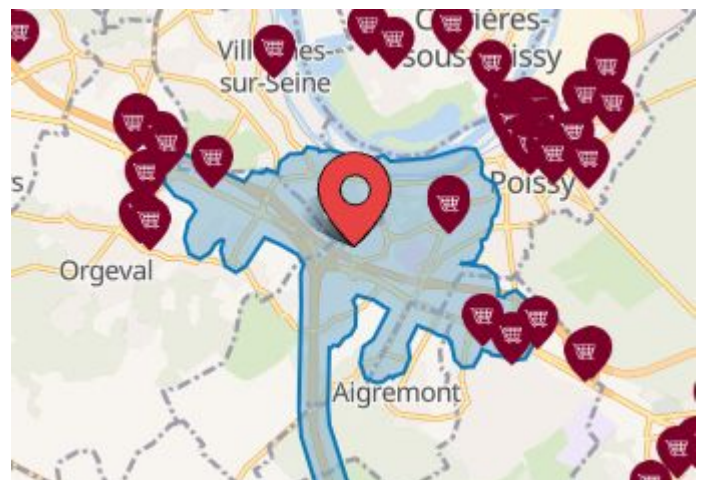
Soins et beauté
8 à moins de 5 minutes en voiture



Alimentation générale

Avec **6** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Carrefour (Super et hyper marchés)	à 2 km
Carrefour Market (Super et hyper marchés)	à 1.2 km
Poissy Market (Supermarché)	à 1.2 km
Alimentation Générale (Épicerie)	à 1.2 km
Naturéo (Super et hyper marchés)	à 2.5 km
Intermarché Super (Hypermarché)	à 1.9 km



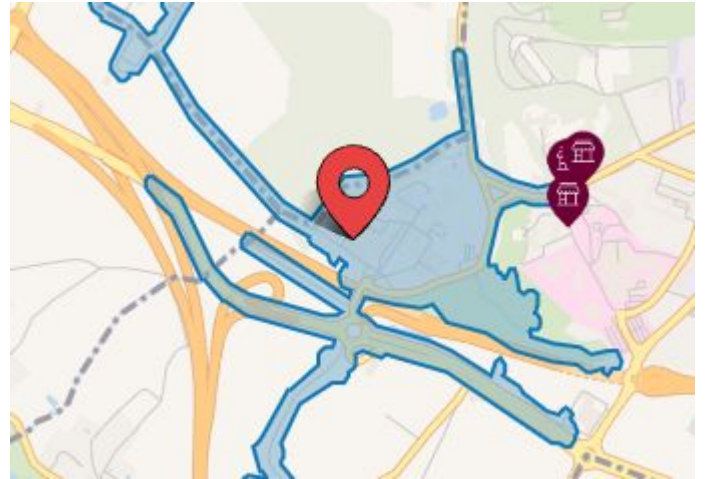


Commerce de bouche

Avec **1** commerce(s) de bouche à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commerce De Bouche (Traiteur)

à 694 m



Commerce utilitaire

Avec **3** commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Toute La Presse (Presse)

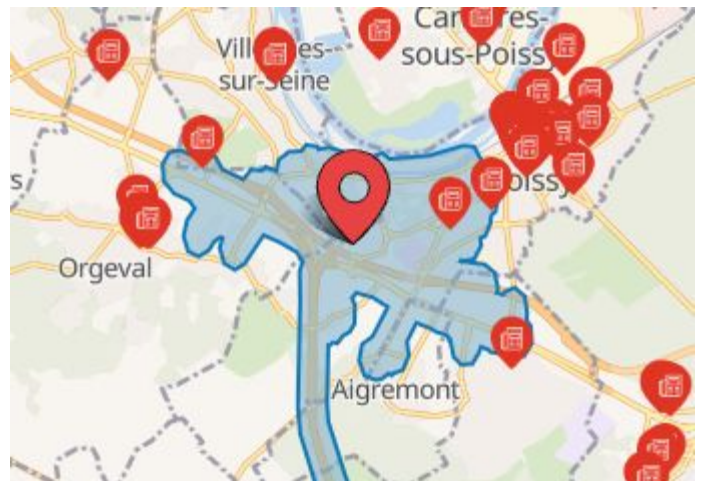
à 1.2 km

Commerce Utilitaire (Presse)

à 1.8 km

Cultura (Presse)

à 2.1 km



Shopping

Avec **4** commerce(s) de shopping à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Shopping (Marché habillement)

à 1.1 km

Shopping (Habillement)

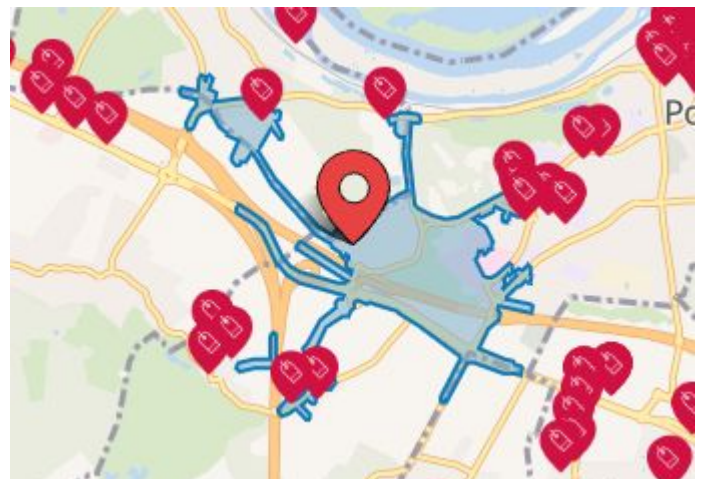
à 1.1 km

Shopping (Marché habillement)

à 961 m

Latelier De Lisa (Habillement)

à 1.1 km

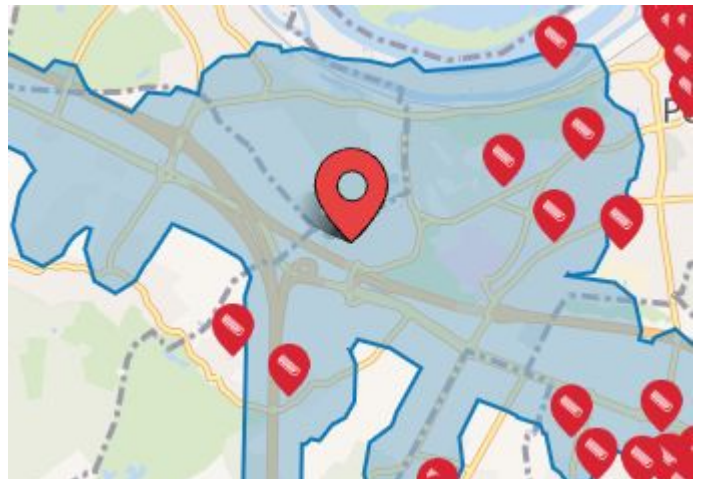




Soins et beauté

Avec **8** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

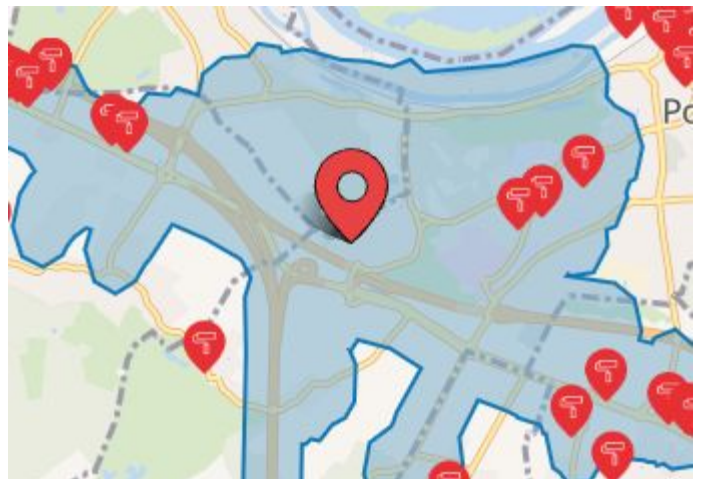
Soins Et Beauté (Entretien corporel)	à 2.3 km
Aqua Bike In Spa (Entretien corporel)	à 1.8 km
Jasmine Esthétique (Soins et beauté)	à 1.3 km
Soins Et Beauté (Soins et beauté)	à 1.6 km
La Source D'aimee (Soins et beauté)	à 1.7 km
Cesarine Coiffure (Coiffeur)	à 1 km
Instants Nomades (Entretien corporel)	à 2.5 km
Soko-Coiff (Coiffeur)	à 1 km



Services pour le logement

Avec **19** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

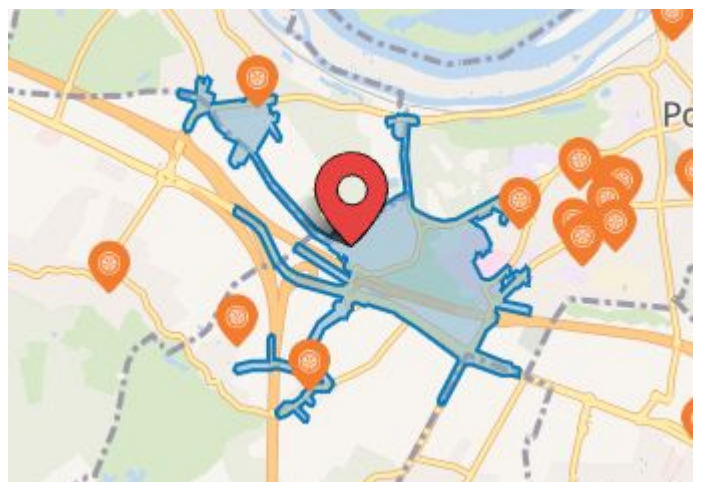
Literie Chambourcy (Meubles)	à 2.3 km
La Boutique (Équipement du foyer)	à 2.5 km
Tout Feu Tout Flamme (Quincaillerie)	à 2.4 km
Nuances De Feu Innovations (Équipement du foyer)	à 1.9 km
S'ogwen Agencement (Meubles)	à 1.8 km
Bat-Hytech (Informatique)	à 1.1 km
Electromenager Racine (Électroménager)	à 1.2 km
Services Pour Le Logement (Informatique)	à 1.5 km



Services pour le véhicule

Avec **2** établissement(s) de services pour le véhicule à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Savonet (Garage)	à 1 km
D.s. Poissy (Garage)	à 942 m



Qualité De Vie



Favorable
70 / 100

Points forts

- Confort de vie
- Espace vital
- Pollution

Points neutres

-

Points faibles

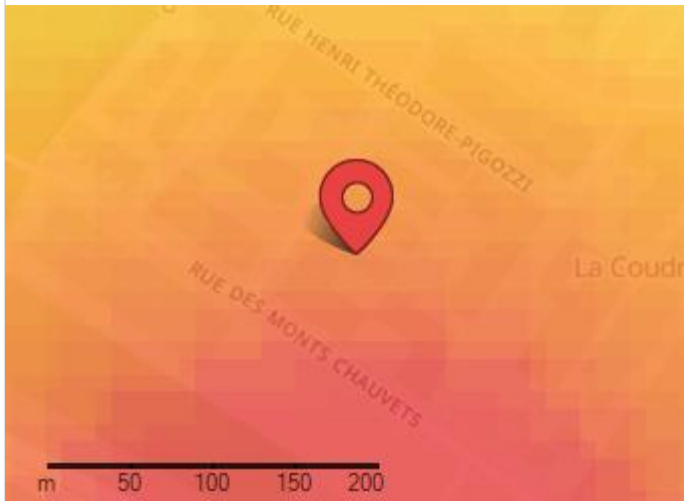
-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore fort (52-75 dB).

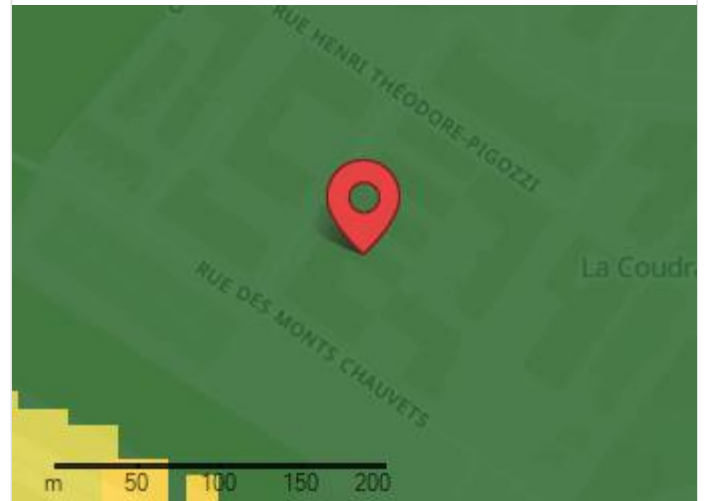


- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant
- Peu odorant
- Très peu odorant



Saturation population

Densité de population dans le quartier

4436 hab./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.



Saturation véhicules

Densité de véhicules dans le quartier

1957 voit./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.



Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air assez bas.

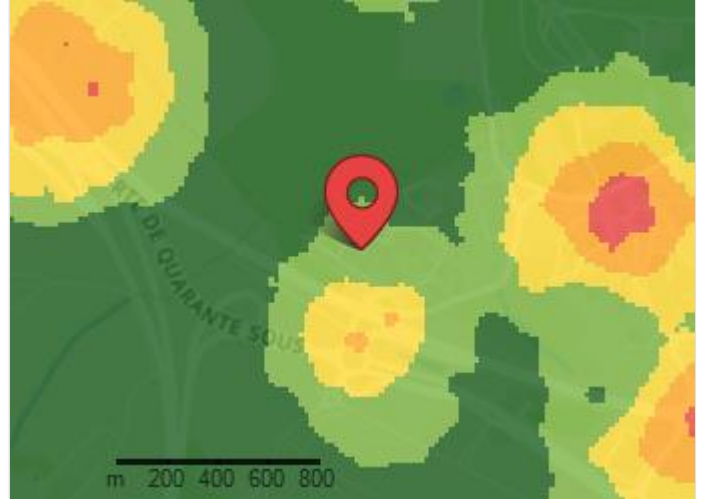


- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique faible.

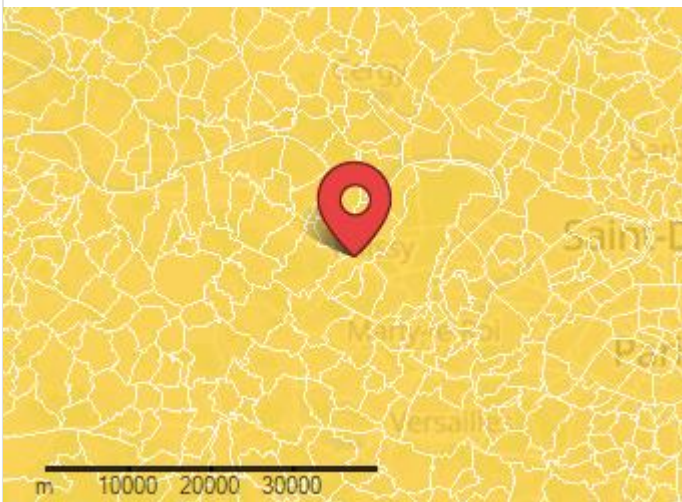


- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé



Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.



- Niveau 3
- Niveau 2
- Niveau 1
- Non concerné

Loisirs Et Tourisme



Favorable
66 / 100

Points forts

Culture
Sports
Hébergements
touristiques

Points neutres

Sorties

Points faibles

-

Culture



Bibliothèque

1 à moins de 5 minutes en voiture



Théâtre & opéra

1 à moins de 5 minutes en voiture



Musée

2 à moins de 5 minutes en voiture

Sorties



Cinéma

1 à moins de 10 minutes en voiture



Bar et café

25 à moins de 10 minutes en voiture



Restaurant

1 à moins de 20 minutes à pied



Discothèque

1 à moins de 15 minutes en voiture



Parc et jardin

1 à moins de 5 minutes en voiture

Sports



Sport collectif

3 à moins de 15 minutes à pied



Sport individuel

2 à moins de 10 minutes à pied

Hébergements touristiques



Hôtel

3 à moins de 5 minutes en voiture



Autres hébergements

1 à moins de 15 minutes à pied

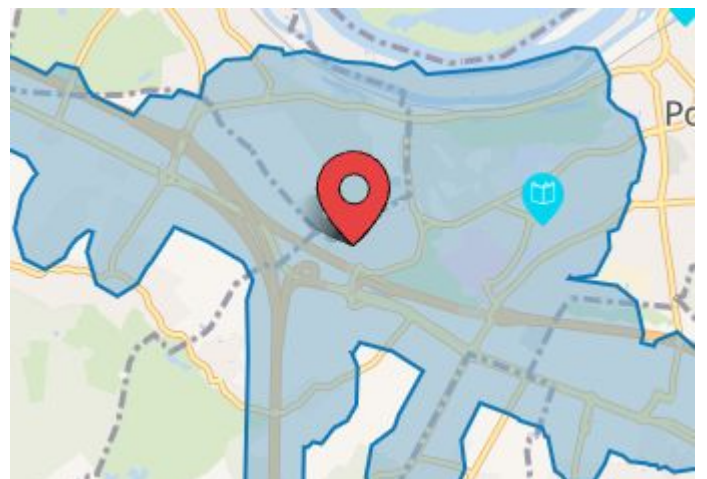


Bibliothèque

Avec 1 bibliothèque(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Bibliothèque André-Malraux

à 1.2 km



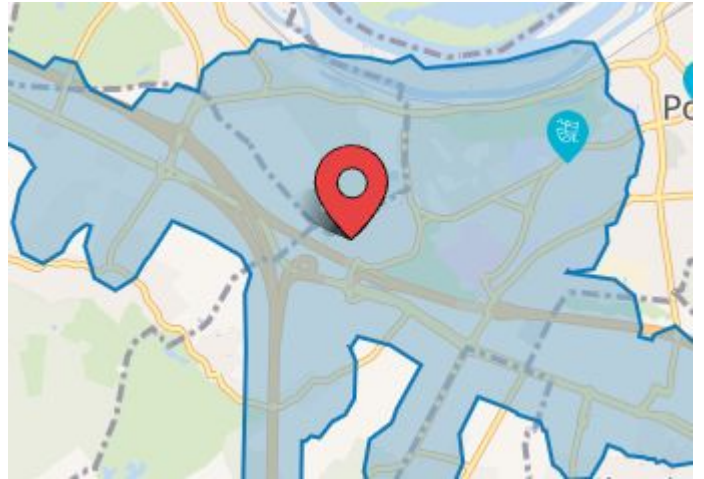


Théâtre & opéra

Avec 1 théâtre(s) et opéra(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Salle Blanche-De-Castille

à 1.4 km



Musée

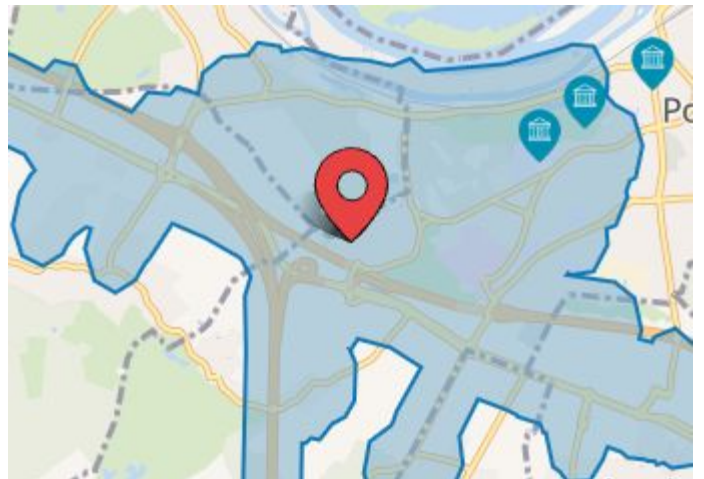
Avec 2 musée(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Maison De Fer

à 1.6 km

Villa Savoye

à 1.3 km

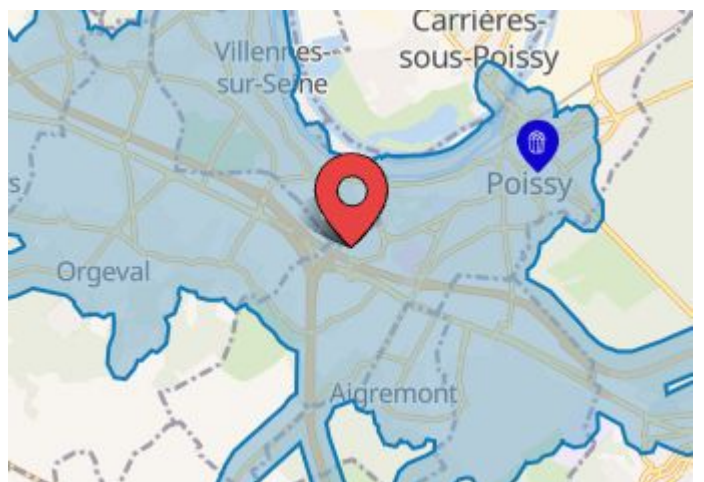


Cinéma

Avec 1 cinéma(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cinéma C2I

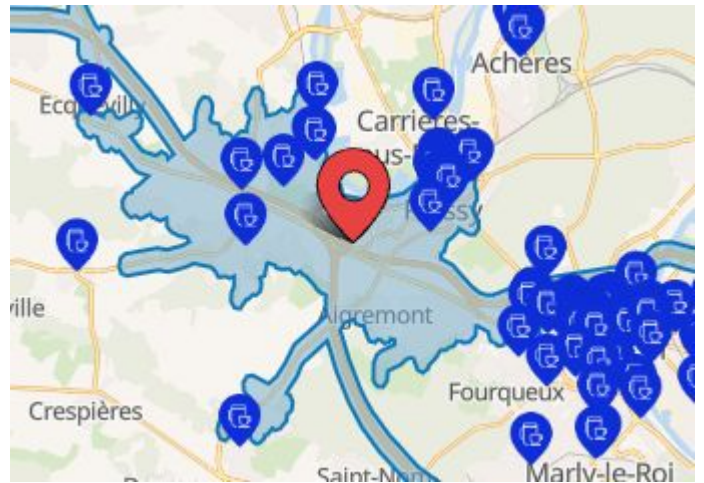
à 2.5 km




Bar et café

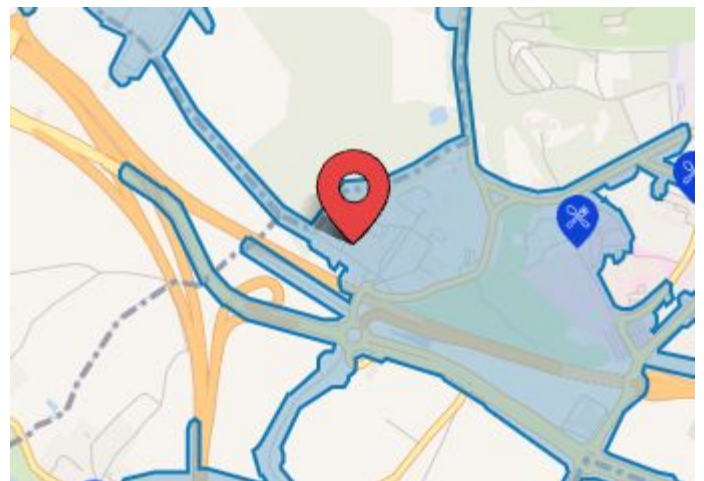
Avec **25 bar(s) et café(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Bourgogne	à 4.9 km
Le Beau Regard	à 2 km
Le Chiquito	à 2.7 km
Café Paris	à 2.6 km
Le Batignolle	à 2.4 km
L'instant	à 2.4 km
La Bonne Planque	à 2.5 km
Le Mouton Blanc	à 2.6 km


Restaurant

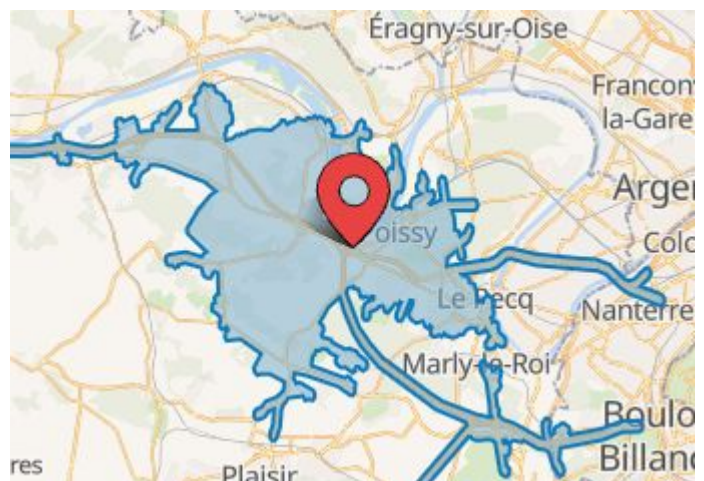
Avec **1 restaurant(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Relais H Poissy St Germain Chi (Restaurant)	à 706 m
---	---------


Discothèque

Avec **1 discothèque(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pacha Club	à 10.6 km
------------	-----------



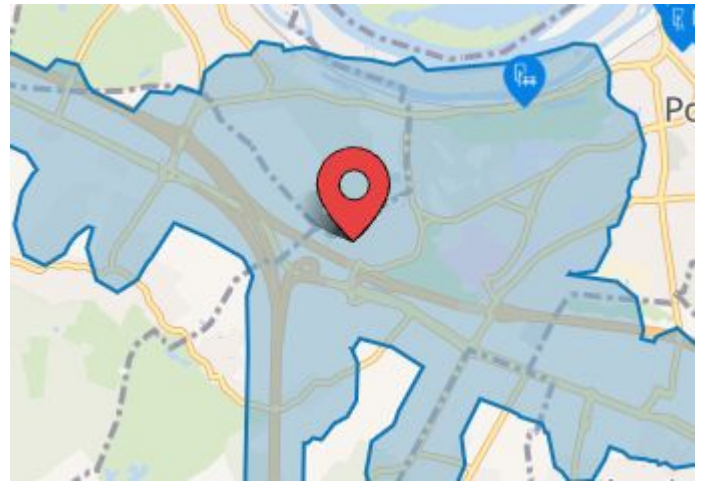


Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Parc Meissonier

à 1.4 km



Sport collectif

Avec 3 infrastructure(s) de sport collectif à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Collectif (Terrain de football)

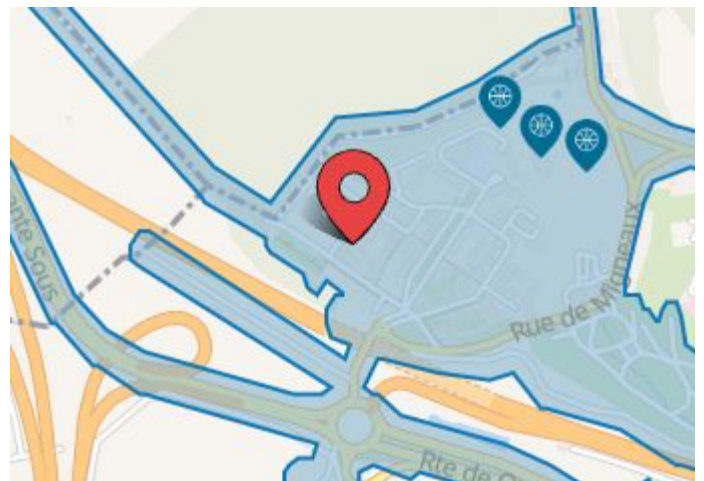
à 294 m

Sport Collectif (Equipeement sportif)

à 326 m

Sport Collectif (Terrain de football)

à 385 m



Sport individuel

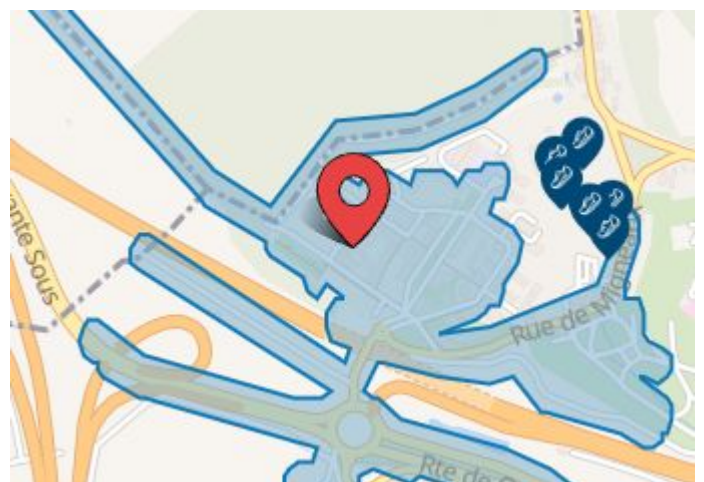
Avec 2 infrastructure(s) de sport individuel à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Individuel (Court de tennis)

à 402 m

Sport Individuel (Court de tennis)

à 409 m

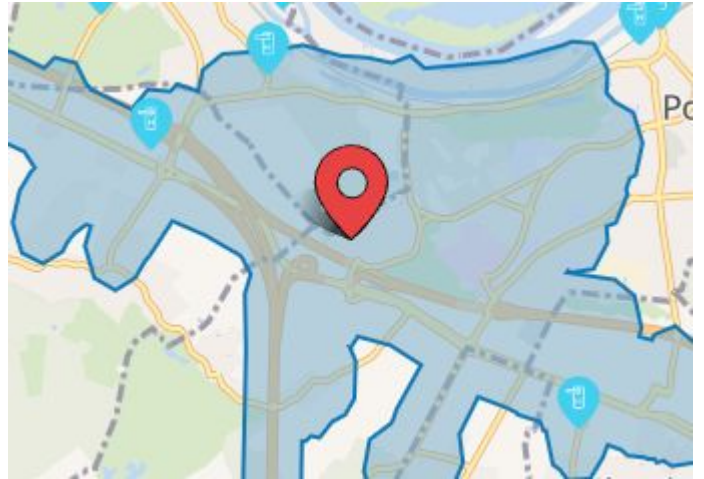




Hôtel

Avec **3** hôtel(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

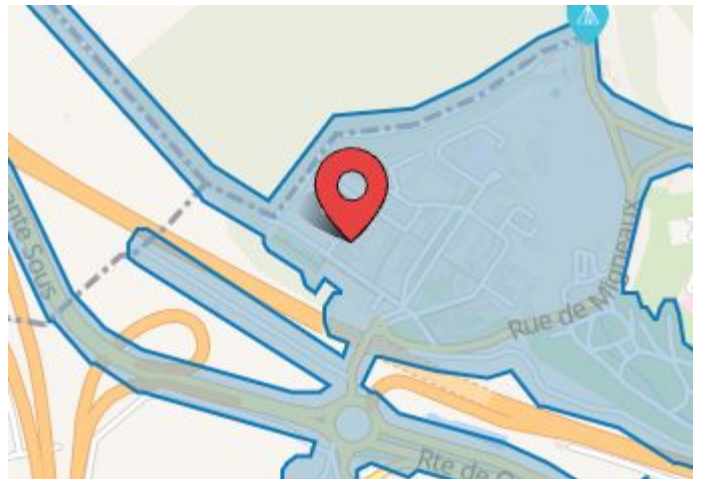
Les Jardins De Christine (Hôtel)	à 1.9 km
Ellipsis Hotels Management (Hôtel)	à 1.2 km
Novotel Poissy Orgeval (Hôtel)	à 1.4 km



Autres hébergements

Avec **1** hébergement(s) touristique(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Ass Pour Developpement Des Foyers (Hébergement to...)	à 483 m
---	---------



Numérique



Très favorable
95 / 100

Points forts

Internet
Mobile

Points neutres

-

Points faibles

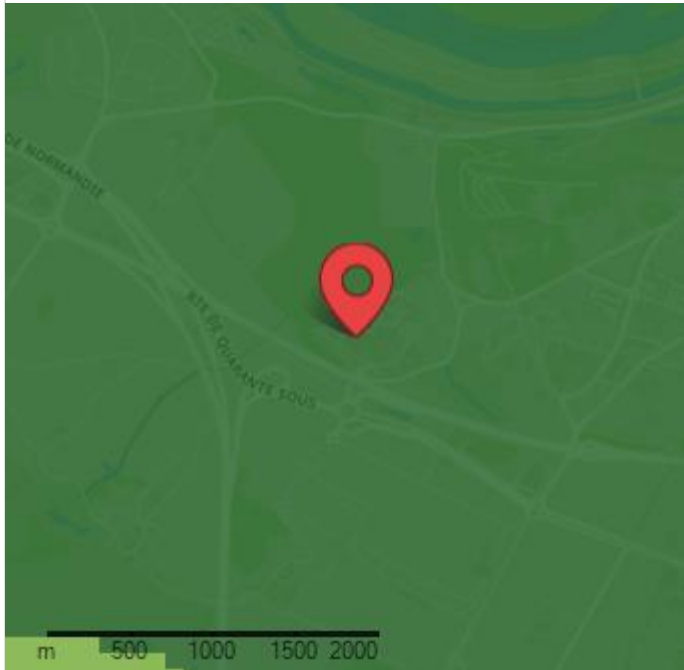
-



Internet haut débit



Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum



Fibre



Cette adresse est liée à une parcelle dont le bâtiment est fibré.



- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré



Mobile 4G



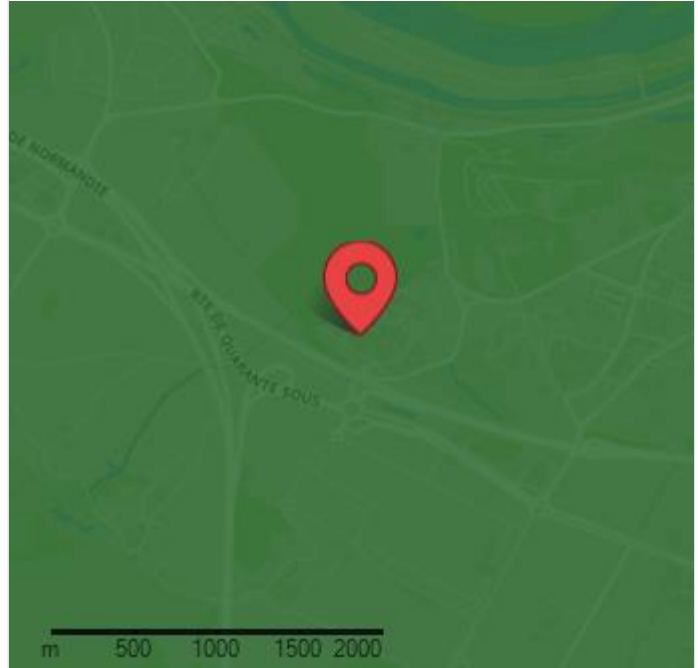
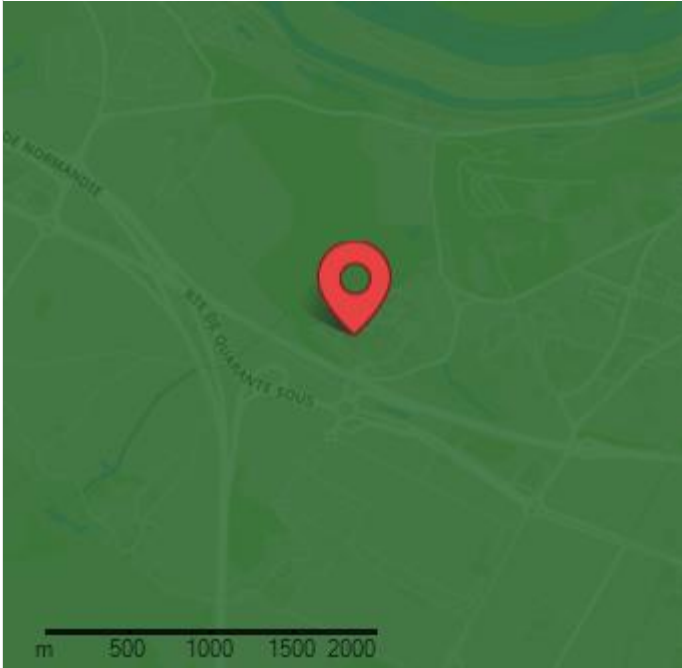
Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Favorable
70 / 100

Points forts

Sécurité
Santé urgence
Santé quotidienne
Médecins

Points neutres

Services pratiques

Points faibles

-

Sécurité



Commissariat

1 à moins de 10 minutes en voiture



Gendarmerie

1 à moins de 10 minutes en voiture

Santé urgence



Pompiers

1 à moins de 20 minutes à pied



Hôpital

1 à moins de 20 minutes à pied

Santé quotidienne



Laboratoire médical

1 à moins de 20 minutes à pied



Services aux personnes âgées

2 à moins de 20 minutes à pied



Pharmacie

3 à moins de 5 minutes en voiture

Médecins



Médecin généraliste

38 à moins de 20 minutes à pied



Médecin spécialiste

280 à moins de 20 minutes à pied

Services pratiques



Poste

1 à moins de 5 minutes en voiture



Recyclage

1 à moins de 10 minutes en voiture

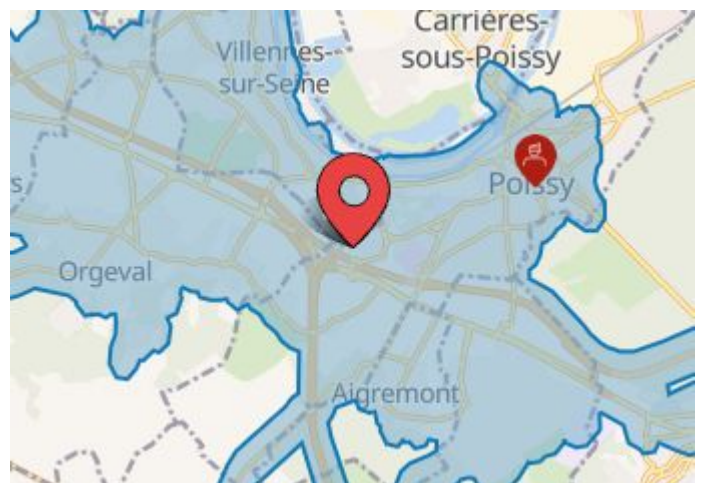


Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commissariat De Police De Poissy

à 2.4 km



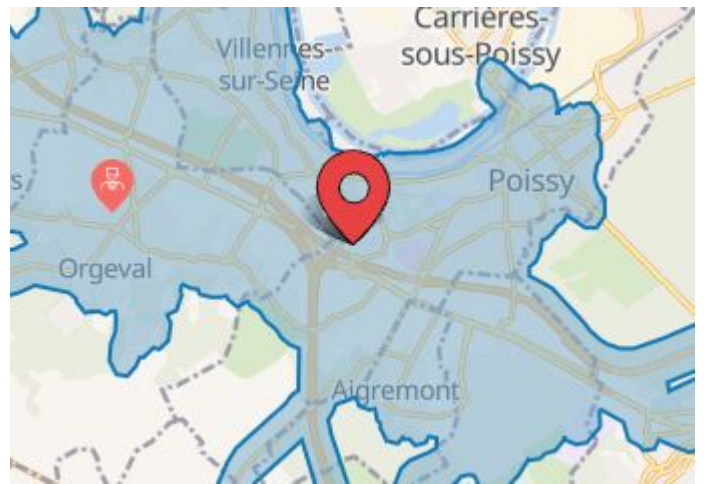


Gendarmerie

Avec 1 gendarmerie(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Brigade Territoriale Autonome D'orgeval

à 3 km

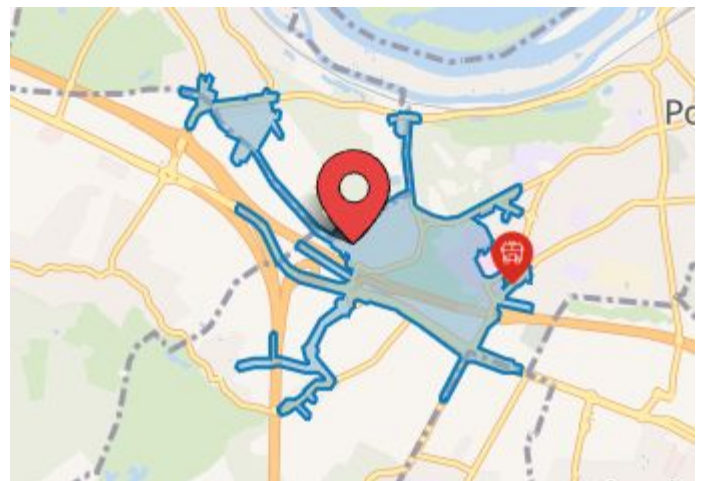


Pompiers

Avec 1 caserne(s) de pompiers à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Csp Poissy

à 1 km

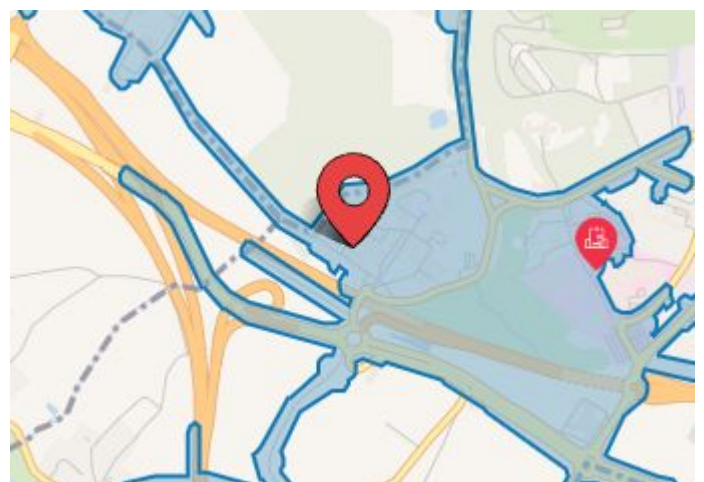


Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Centre Hospitalier Intercommunal De Poissy Saint-Ger...

à 770 m

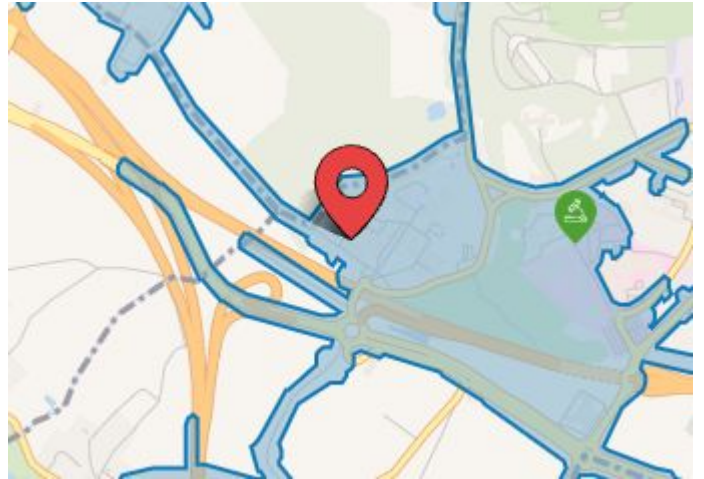




Laboratoire médical

Avec **1** laboratoire(s) médical(-aux) à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

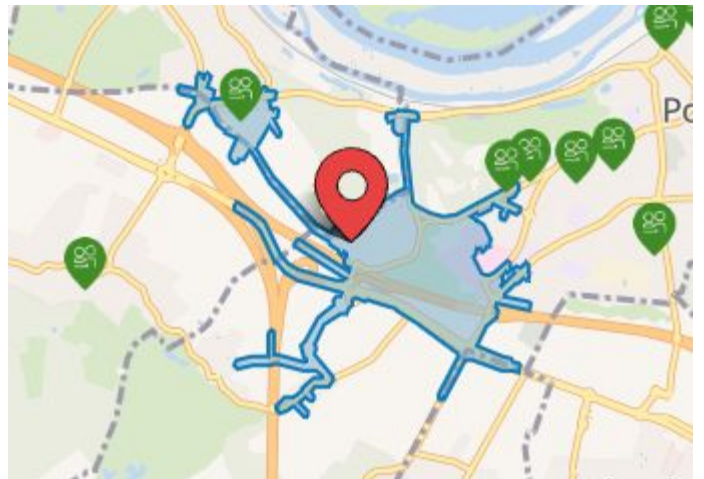
Groupe Radiologie De Poissy (Centre de radiologie) à 706 m



Services aux personnes âgées

Avec **2** établissement(s) de services aux personnes âgées à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

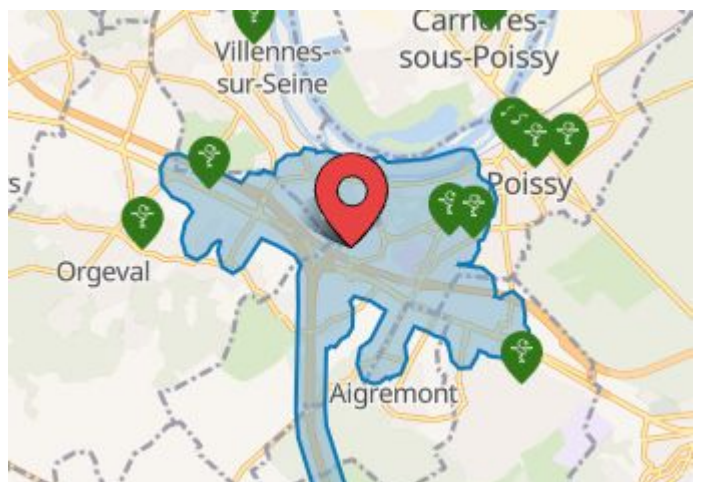
Services Aux Personnes âgées (Aide à domicile) à 1 km
La Rose Des Vents (Hébergement médicalisé) à 1 km



Pharmacie

Avec **3** pharmacie(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Selarl Pharmacie Geffray à 1.3 km
Pharmacie Juillard à 1.6 km
Selarl Pharmacie Des Seize Arpents à 1.9 km

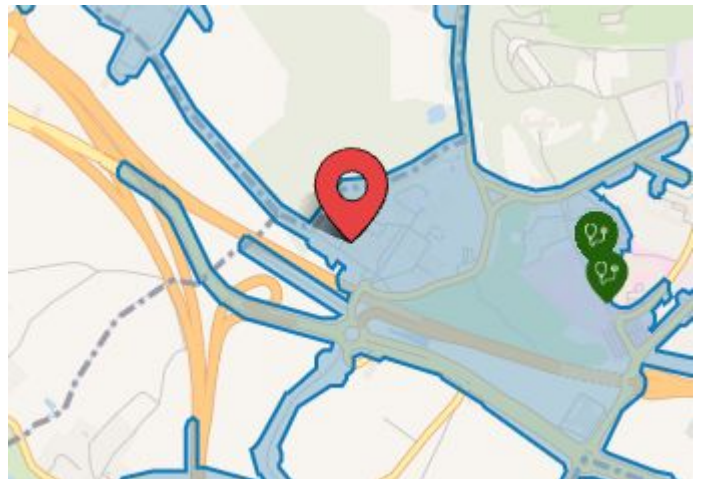




Médecin généraliste

Avec **38** médecin(s) généraliste(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

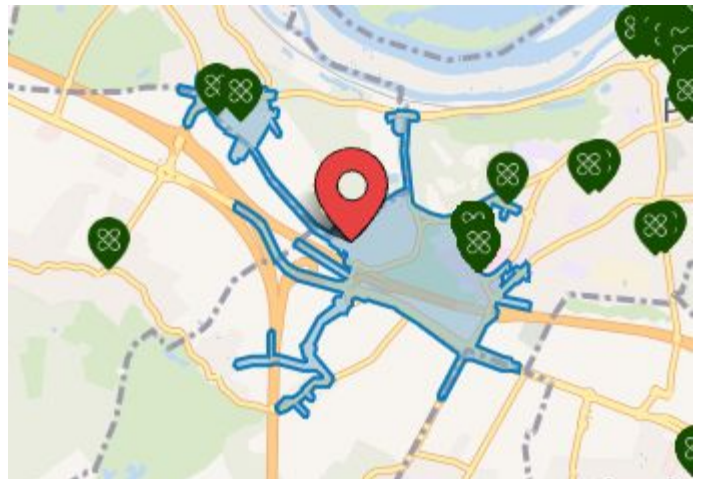
Dr Elisabeth-Marie Nemo (Médecine Générale)	à 775 m
Dr Laure Bodenau (Qualifié En Médecine Générale)	à 775 m
Dr Lalaina Andrianarivo (Médecine Générale)	à 775 m
Dr Claire Blanchet-Segarra (Qualifié En Médecine Génér...)	à 775 m
Dr Helene Emica (Médecine Générale)	à 775 m
Dr Guillaume Sirigu (Médecine Générale)	à 775 m
Dr Elisabeth Caron (Qualifié En Médecine Générale)	à 775 m
Dr Alexandra Beltramini (Qualifié En Médecine Générale)	à 775 m



Médecin spécialiste

Avec **280** médecin(s) spécialiste(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

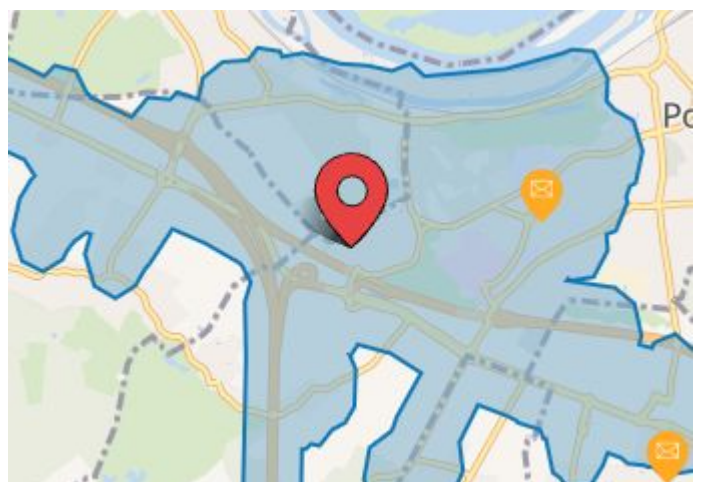
Josette Herve-Rapon (Sage-Femme)	à 775 m
Dr Amelie Moussy-Durandy (Pédiatrie)	à 775 m
Dr Belinda De Simone (Chirurgie Générale)	à 775 m
Dr Ruth Tennenbaum (Gastro-Entérologie Et Hépatologi...)	à 775 m
Flavie Dubreuil (Sage-Femme)	à 775 m
Peggy Leblanc (Sage-Femme)	à 775 m
Dr Thierry Roi (Chirurgie Orthopédique Et Traumatologi...)	à 775 m
Dr Jean-Paul Djoumegang (Ophtalmologie)	à 775 m



Poste

Avec **1** établissement(s) de poste à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Poste (Poste)	à 1.2 km
------------------	----------





Recyclage

Avec **1** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Recyclage

à 4.7 km



Risques



Très favorable
93 / 100

Non-concerné

Stabilité des sols
Risques naturels
Risques technologiques

Assez favorable

-

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'[État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

L'[État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.

Autres risques évalués avec une faible exposition



Risque minier



Mouvement de terrain



Sismicité



Inondation



Feu de forêt



Avalanche



Risque industriel



Risque de sols pollués



Risque nucléaire



Transport dangereux

 **Emploi**



Assez favorable

40 / 100

Points forts

-

Points neutres

Offres d'emploi

Points faibles

-



Offres d'emploi cadre

17 à moins de 5 minutes en voiture



Offres d'emploi employé

8 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

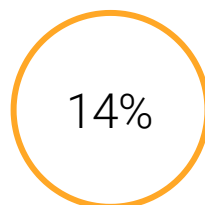
3 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi ouvrier

6 à moins de 20 minutes à pied

Taux de chômage dans ce quartier



Tendance du chômage

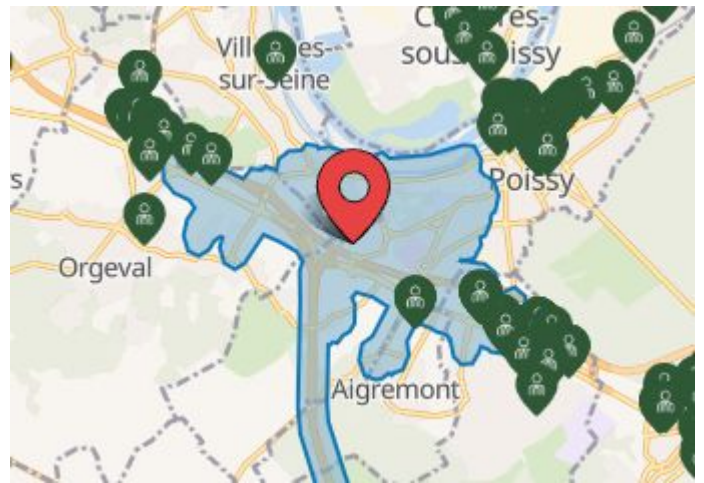
+15%



Offres d'emploi cadre

Avec **17 offre(s)** d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux actives** en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

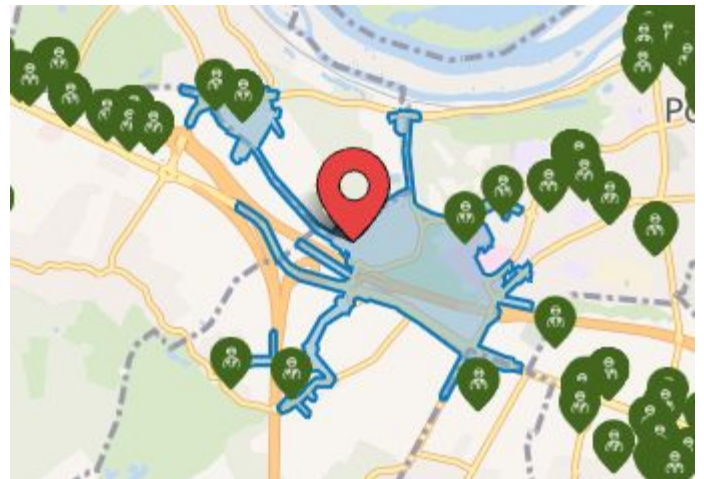
Kantar	à 2.3 km
Kantar	à 2.3 km
Kantar	à 2.3 km
Kantar	à 2.3 km
Kiabi	à 1.9 km
Restaurant Pizza Del Arte	à 1.9 km
Restaurant Pizza Del Arte	à 1.9 km
Restaurant Pizza Del Arte	à 1.9 km



Offres d'emploi employé

Avec **8 offre(s)** d'emploi du statut employé à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux actives** en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

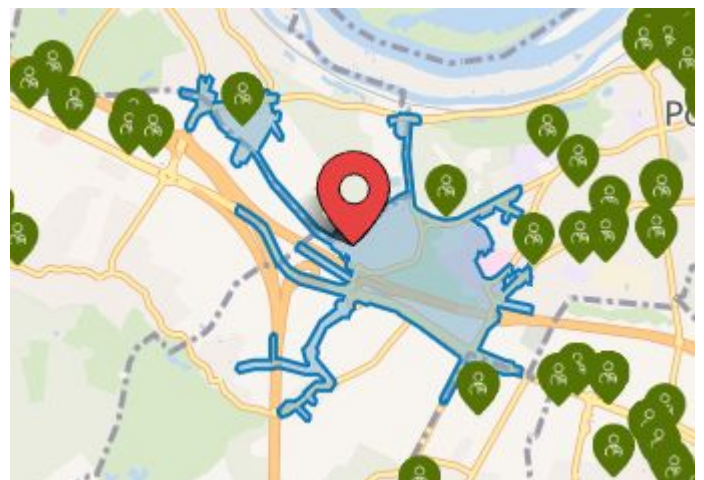
Cafeteriat Relais H	à 706 m
C.nett	à 955 m
La Rose Des Vents	à 1 km
La Rose Des Vents	à 1 km
La Rose Des Vents	à 1 km
La Rose Des Vents	à 1 km
Sarl Proxy Services	à 1.2 km
L Atelier De Lisa	à 1.1 km



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **3 offre(s)** d'emploi technicien et agent de maîtrise à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien actives** en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Rose Des Vents	à 1 km
La Rose Des Vents	à 1 km
La Rose Des Vents	à 1 km

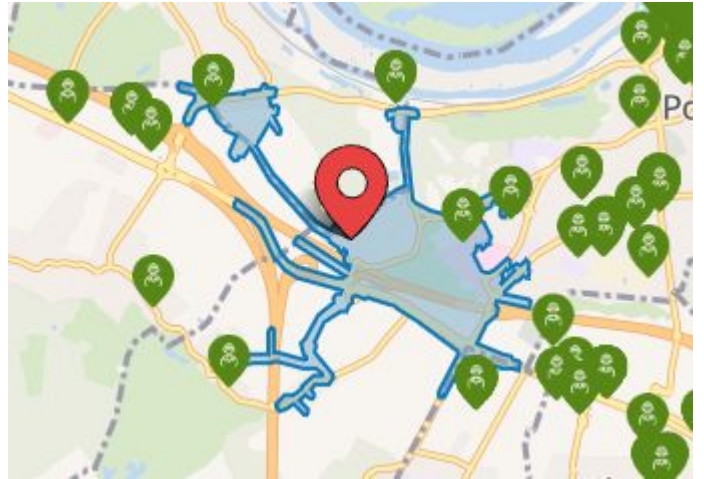




Offres d'emploi ouvrier

Avec **6 offre(s)** d'emploi ouvrier à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cafeteriat Relais H	à 706 m
Cafeteriat Relais H	à 706 m
2 C Pompage	à 1.2 km
G.s.i.	à 1.2 km
G.s.i.	à 1.2 km
2 C Pompage	à 1.2 km



Urbanisme

<p>Situation de l'adresse</p> <p>Bâti parsemé</p>	<p>Zone nature la plus proche</p> <p>Infrastructures à 85 m</p>	<p>Environnement ayant le plus augmenté</p> <p>Zones d'activités De 555.92 ha à 585.67 ha</p>	<p>Environnement ayant le plus diminué</p> <p>Territoires agricoles De 2223.51 ha à 2182.93 ha</p>
---	---	---	--

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).

Occupation des sols

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

Lacs 1.3%

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

Bâti parsemé 23%

Zones d'activités 7.1%

Infrastructures 0.7%

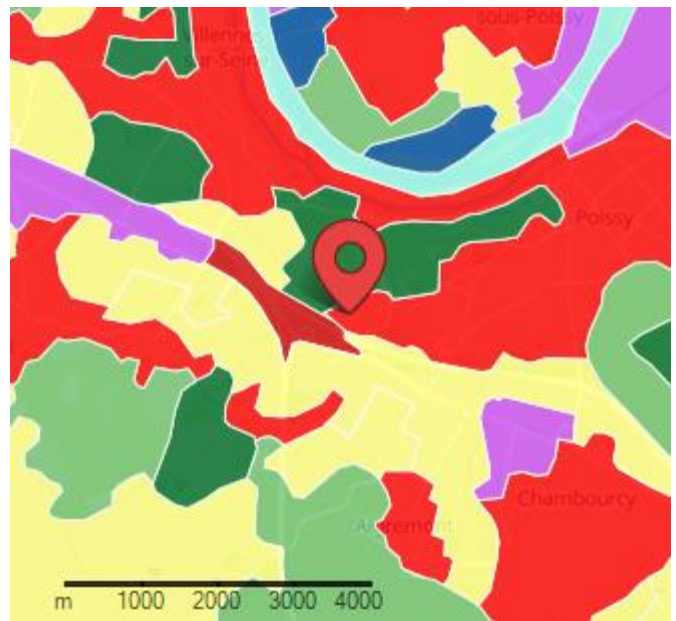
Territoires agricoles 28%

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

Espaces verts urbains 6.9%

Forêts 30.5%

Fleuves 2.5%



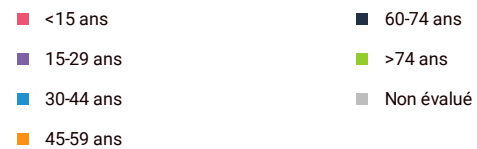
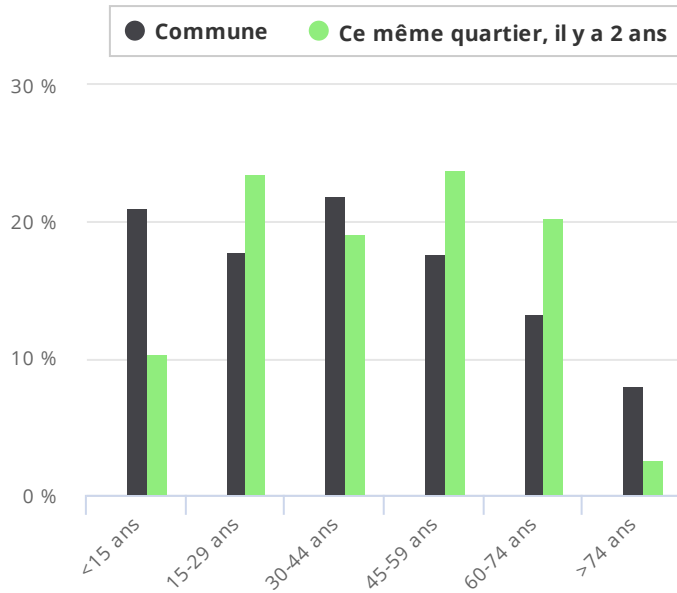
Voisinage

Fait marquant par rapport à Poissy

<p>Âges</p> <p>15-29 ans + 9.1%</p> <p>Particulièrement haut</p>	<p>Situation des ménages</p> <p>Couples avec enfant + 26.7%</p> <p>Particulièrement haut</p>	<p>Revenus</p> <p>Revenu médian 1 707,50€/mois</p> <p>Particulièrement bas</p>	<p>Professions</p> <p>Employés + 16%</p> <p>Particulièrement haut</p>
---	---	---	--

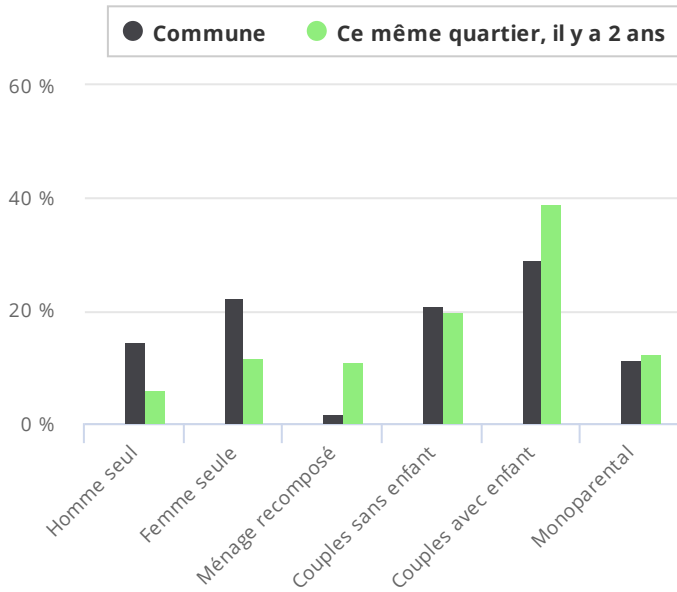


Âges dans ce quartier





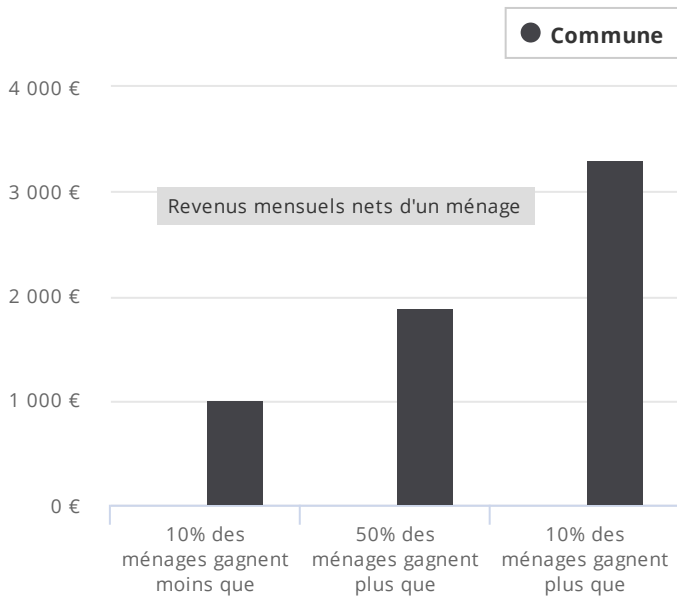
Situation des ménages dans ce quartier



- Homme seul
- Femme seule
- Ménage recomposé
- Couples sans enfant
- Couples avec enfant
- Monoparental
- Non évalué



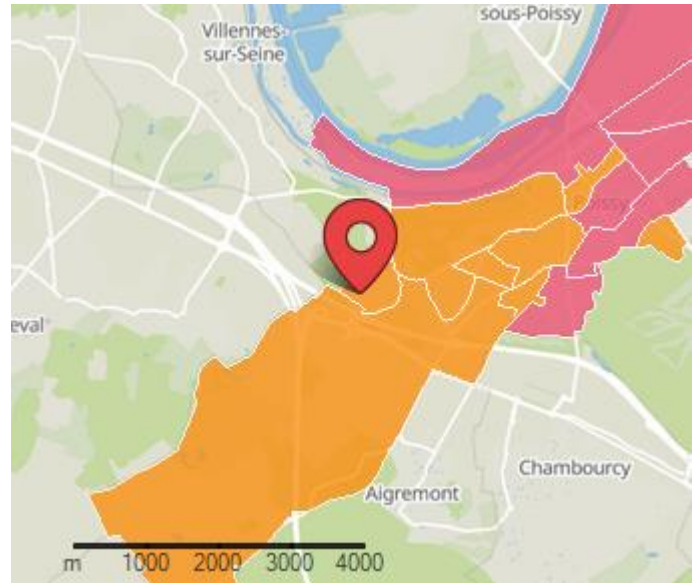
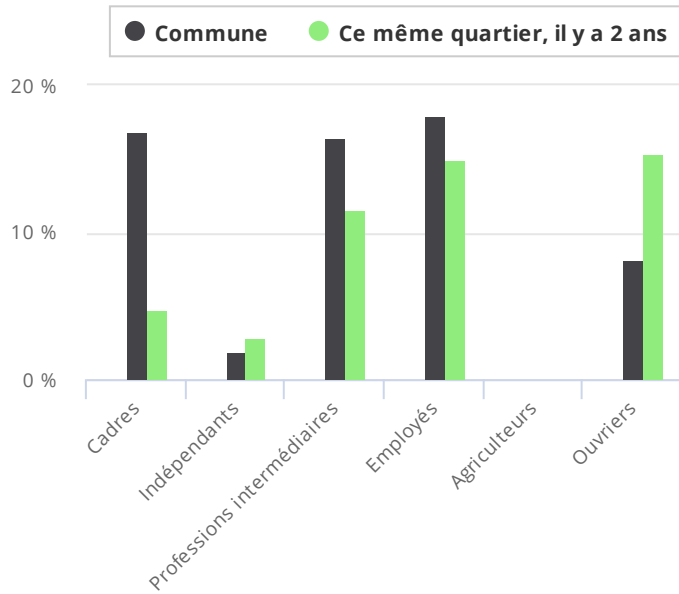
Revenus dans ce quartier



- < 1515€
- 1515 - 1806€
- 1806 - 1999€
- 1999 - 2290€
- > 2290€
- Non évalué



Professions dans ce quartier



- Cadres
- Indépendants
- Professions intermédiaires
- Employés
- Agriculteurs
- Ouvriers
- Non évalué